

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Ausschreibung

Leistung: Bauhauptgewerk

Projekt: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Bauherr: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Lange Kesselstraße 4-6
48231 Warendorf

Investcode: Gebäude 192
Aktenzeichen: EFRE-20600219

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Inhaltsverzeichnis

01 Baustelleneinrichtung (EFRE).....	8
02 Abbrucharbeiten	20
03 Schadstoffsanierung	40
03.1 Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung.....	52
03.2 Sanierungsbereichseinrichtung 1.....	52
03.3 Schadstoffsanierung 1	57
03.4 Entsorgung / Verwertung 1	62
03.5 Weissarbeiten	64
03.6 Sanierungsbereichseinrichtung 2.....	66
03.7 Schadstoffsanierung 2	69
03.8 Entsorgung / Verwertung 2	71
04 Beton- und Stahlbetonarbeiten	75
05 Mauerarbeiten	78
06 Stahlbauarbeiten (EFRE).....	88
07 Gerüstbauarbeiten (EFRE)	92
07.1 Gerüstbauarbeiten außen	92
07.2 Gerüstbauarbeiten innen	96
08 Sonstige Leistungen.....	98

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Anlagen zum LV DWS

- ~~01_Bauablaufplan_DWS_Abschnitt_Schule_Denkmal~~
- 02_Baustelleneinrichtungsplan
- 03_Amtlicher Lageplan M_1_500
- 04_Grundriss Untergeschoss_M_1_50
- 05_Grundriss Erdgeschoss_M_1_50
- 06_Grundriss Obergeschoss_M_1_50
- 07_Grundriss Dachgeschoss_M_1_50
- 08_Schnitte 1-4, Schnitte A-D, Schnitte E-G M_1_50
- 09_Ansichten_M_1_100
- 10_Details Architekt
- 11_Schadstoffgutachten, Schichtenverzeichnis, Schichtuntersuchung, sowie Kurzbericht Nachuntersuchung
- 12_Brandschutzkonzept
- 13_Positionspläne Statiker EG, OG und DG
- 14_Übersichten Bodenaufbauten

Allgemeines

Bei den mit EFRE bezeichneten Abschnitten oder einzelnen Positionen handelt es sich um förderfähige Kosten nach dem EFRE Programm für energieeffiziente öffentliche Gebäude. Folgende Kennung ist verpflichtend vom Auftragnehmer in den Kopf der Rechnungen zu übernehmen:

Investcode: **Gebäude 192**
Aktenzeichen: **EFRE-20600219**

Allgemeine Baubeschreibung

Die Stadt Warendorf plant die Sanierung der Dechant-Wessing-Schule in Warendorf-Hoetmar.

Der ursprüngliche Teil der Schule wurde 1900 erstellt und steht unter Denkmalschutz. Das pädagogische Konzept der Dechant-Wessing-Schule ist geprägt durch die enge Verzahnung von Unterricht und Ganzttag in Verbindung mit einem hohen Maß an Multifunktionalität. Ziel der Planung ist es, die gewünschte Erweiterung vollständig auf der bestehenden Gebäudestruktur ohne weiteren Flächenverbrauch / größeren Fußabdruck aufzubauen. Dabei steht die qualitätvolle und maßstäbliche Ausbildung der Erweiterungen und Neubauteile mit dem angemessenen Respekt zum vorhandenen, denkmalgeschützten Bestandsbau im Vordergrund, und dies unter Berücksichtigung / Einbeziehung des bestehenden Freiraumes und des ihn prägenden Baumbestandes.

Die Gesamtmaßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt und getrennt ausgeschrieben.

Die denkmalgeschützte Schule ist der 1te Abschnitt. Ende Oktober 2026 ist dieser geräumt und die Schüler sind in ein Provisorium (Container) umgezogen.

Die Baumaßnahme ist bis Ende Oktober 2027 abzuschließen. Der Nutzer zieht dann aus

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

den Gebäudeteilen des geplanten 2.BA in das Denkmal um.
Dann beginnen dort die Arbeiten. Diese sind als getrennt ausgeschriebene Baumassnahme bis Ende November 2028 fertig zu stellen.

Rauchverbot

Auf dem Schulgelände und innerhalb des zu bearbeitenden Gebäudes gilt absolutes Rauchverbot.
Personen, die rauchend auf der Baustelle angetroffen werden, werden abgemahnt und im Wiederholungsfall von der Baustelle verwiesen.

zusätzliche Besondere Vertragsbedingungen

ZBV 01 Bauzeit

Der Beginn der Gesamtbaumaßnahmen ist für Mitte Oktober 2026 geplant. Der anliegende Bauzeitenplan ist Vertragsbestandteil. Die Ausführungszeiten des vorgegebenen Bauablaufplanes werden Vertragsbestandteil. Bauzeitverlängerungen, die durch den AN verursacht werden, insbesondere durch mangelnde Personalbesetzung, werden nicht als Grund für eine Gesamtlaufzeitverlängerung anerkannt.

ZBV 02 Mängelansprüche - Gewährleistung

Die Gewährleistung für Mängelansprüche richtet sich nach der **VOB/B**. Vereinbart wird eine Gewährleistungsdauer von vier Jahren nach erfolgter Abnahme der Bauleistung, die vom AN förmlich zu beantragen ist.

ZBV 03 Baustrom/-wasser

Baustrom- und Bauwasseranschlüsse werden durch das Gewerk Rohbauarbeiten erstellt. Der Verbrauch von Strom und Wasser wird ohne Berechnung durch den AG zur Verfügung gestellt. Für Bauwasser wird ein zentraler Anschluss erstellt. Die Zuleitungen zum Einsatzort sind Sache der ausführenden Firmen.

ZBV 04 Baustellen WC

Die Aufstellung und Unterhaltung eines WC-Containers erfolgt durch das Bauhauptgewerk.

ZBV 05 Bauleistungsversicherung

Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab, die Kosten trägt der Bauherr.

ZBV 06 Baubesprechung

Der AN ist verpflichtet, an den wöchentlich stattfindenden Baubesprechungen teilzunehmen. Es ist zulässig, dass er durch eine entscheidungsbefugte Person vertreten wird.

ZBV 07 Kommunikation

Es ist zu gewährleisten, dass ein deutschsprachiger Vorarbeiter die gesamte Baumaßnahme betreut und als Ansprechpartner für die örtliche Bauleitung zur Verfügung steht.

ZBV 08 Abbruch und Entsorgung

Für die Baumassnahme liegt ein Schadstoffkonzept vor und an. Dazu ein Entsorgungskonzept als LV-Positionen in denen die Leistungen zur Entsorgung belasteter Stoffe beschrieben sind.

Anderes Abbruch- bzw. zum Rückbaumaterial ohne Belastung ist fachgerecht zu entsorgen, siehe LV Abbruch, und wird nicht gesondert vergütet. Die ordnungsgemäße

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Entsorgung ist auf Verlangen der Bauleitung nachzuweisen bzw. zu belegen.

ZBV 09 Schadstoffe

Es sind nur formaldehydfreie Baumaterialien zu verwenden, sofern solche Produkte zur Verfügung stehen. Ansonsten dürfen nur Materialien verwendet werden, die im eingebauten Zustand Formaldehyd oder sonstige schädliche oder geruchsbelästigende Stoffe nicht abgeben. Es sind nur FCKW- und HFCKW-freie Baumaterialien zu verwenden.

ZBV 10 Aufmaß / Abrechnung

Abrechnungsgrundlage für die erbrachten Leistungen ist die **VOB** in der jeweils gültigen Fassung.

zusätzliche technische Vertragsbedingungen

ZTV 01 Zulassung, Prüfzeugnisse, etc.

Alle ausgeführten Konstruktionen müssen den geltenden Gesetzen, Vorschriften, Technischen Regeln etc. genügen und über eine Zulassung verfügen. Dieses ist durch den AN sicherzustellen, bzw. ggf. zu erwirken. Prüfzeugnisse, Zulassungen, Gebrauchsanweisungen etc. sind nach Aufforderung umgehend vorzulegen. Zur Schlussabnahme sind unaufgefordert alle Unterlagen zu verwendeten Systemen, Materialien, Konstruktionen gesammelt und geordnet als Dokumentation der Bauleitung zu übergeben.

ZTV 02 Befestigungen

Sämtliche, für die Befestigung der zu liefernden und einzubauenden Bauteile erforderlichen Verankerungen, Verschraubungen, Klebemassen o.ä. sowie die hierfür erf. Bohrungen sind in den Einheitspreis der entspr. Positionen einzukalkulieren. Bei den Befestigungen sind ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene Verankerungen zu verwenden. Diese sind vor Einbau mit dem Tragwerksplaner abzustimmen.

ZTV 03 Ebenheit/Toleranzen

für sämtliche Bauteile wird gem. DIN 18 202 "Toleranzen im Hochbau" erhöhte Anforderungen vereinbart. Dies gilt für alle Längen, Flächen, Unter- und Oberseiten. Dies gilt für sämtliche Bauteile, auch und insbesondere für die im Ausbau zu verkleidenden Bauteile.

ZTV 04 Allgemeines

Das Stellen der notwendigen Schnurgerüste sowie die Einmessung eines Meterrisses mit entsprechender Markierung ist durch den AN eigenverantwortlich durchzuführen. Bauseits geliefert wird eine Einmessung bzw. Vorgabe der Hauptbezugsachsen und ein Höhenbezugspunkt.

Bei Verwendung nicht geregelter Bauprodukte gehören zur Leistung alle zur Erlangung der für die Zustimmung im Einzelfall notwendigen Aufwendungen (wie Versuche, Nachweise, Klärungen mit genehmigenden Behörden, usw.).

Die Erlangung der Z.i.E. ist eigenverantwortlich vom AN durchzuführen. Eine Bauzeitverzögerung aus den notwendigen Bearbeitungs- u. Genehmigungszeiten ist nicht zulässig.

Das Einholen behördlicher Genehmigungen für verkehrlichen Regelungen für Zu- und Abfahrten, Sperrungen und Flächenbenutzungen sind vom AN zu leisten.

ZTV 05 Transport der Materialien

Die Arbeiten am Schulgebäude sind von Höhen von ca. 1,20m unter Gelände bis ca 14,90m

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

OK First, über Gelände auszuführen. Die Baustelleneinrichtung erfolgt, siehe anliegender Baustelleneinrichtungsplan und Lageplan, auf der Westseite, von der Straße Rövkamp aus.

Das Gebäude wird nur in einem Teilbereich westlich, siehe Baustelleneinrichtungsplan, von 6 m Breite mit vorgesetztem Treppenturm eingerüstet.
Innen sind gewerkeweise Roll- und Treppengerüste ausgeschrieben.

Das Abbruchmaterial wird über die Fenster- und Türöffnungen nach außen in die entsprechenden Container oder Sammelstellen entsorgt.
Der Materialtransport in das Gebäude erfolgt durch Fenster- und Türöffnungen oder die Treppenhäuser. Bauteile sind durch das jeweilige Gewerk zu schützen.
Hebezeuge, Flaschenzüge stehen bauseits nicht zur Verfügung und sind Sache des AN. Alle hierfür erforderlichen Mittel hat der AN zu beschaffen. Die Vergütung ist in den Einheitspreisen zu berücksichtigen.
Für die Kalkulation des Angebotes ist eine Baustellenbesichtigung empfehlenswert, bei der die örtlichen Verhältnisse (Zufahrt, Bewegungsflächen usw.) in Augenschein genommen werden. Nachforderungen aufgrund der Verhältnisse oder Zufahrtssituation werden nicht anerkannt.

ZTV 06 Messstellen

Zur Feststellung der Restfeuchte sind, auf Anweisung der Bauleitung, Feuchtigkeitsmessungen mittels CM Methode an den zuvor eigens eingerichteten Messstellen durchzuführen.

ZTV 07 Reinigung der Baustelle

Die Baustelle ist besenrein zu hinterlassen!
Die Reinigung der Arbeitsstellen ist täglich durchzuführen und mit den Einheitspreisen abgegolten. Bei nicht ordentlich durchgeführter Reinigung ist diese nach Aufforderung bis zum Mittag des folgenden Tages durchzuführen. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht nach, so wird der Auftraggeber diese Arbeiten durch einen anderen Unternehmer ausführen lassen und die anfallenden Kosten von der Schlussrechnung des und/oder der betreffenden Unternehmer in Abzug bringen.

ZTV 08 Sicherheit auf der Baustelle

Mit dem Abschluss eines Werkvertrages wird der einzelne Auftragnehmer für den auf ihn übertragenen Teilbereich der Baumaßnahmen verantwortlich. Er hat die von ihm beherrschbaren Gefahren auszuschließen, für Ordnung auf seiner Arbeitsstelle zu sorgen und die Sicherheit seiner Beschäftigten zu gewährleisten. Unternehmer, deren Leistungen auf der Baustelle zeitlich und örtlich zusammentreffen, haben sich gemäß § 6 Abs. 2 der Unfallverhütungsvorschrift "Allgemeine Vorschriften" (BGV A 1/ bisherige VBG 1) mit den weiteren Auftragnehmern abzustimmen, um eine gegenseitige Gefährdung und nach den Bestimmungen der betreffenden Landesbauordnung auch die Gefährdung Dritter zu vermeiden.

Bei der Ausführung aller Leistungen sind die Richtlinien der UVV (Unfallverhütungsvorschriften) einzuhalten.

ZTV 09 Unterstützung der SiGeKo

Im Zuge der Koordination gemäß Baustellenverordnung verpflichtet sich der Auftragnehmer vor Beginn der Arbeiten, dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

- Namensliste der Ersthelfer und der Aufsichtführenden, die auf der Baustelle eingesetzt werden sollen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

- Gefährdungsbeurteilung des Arbeitsplatzes gem. Arbeitsschutzgesetz
- Prüfnachweise der Arbeitsmittel, soweit diese durch Vorschriften der BG oder andere Vorschriften gefordert werden
- Sachkundenachweis für Eingriffe in den Straßenverkehr, soweit diese aus Gründen der Baustelleneinrichtung notwendig sind
- Montageanweisungen für Montagearbeiten, soweit erforderlich sowie alle weiteren vom SiGeKo gewünschten Unterlagen.

ZTV 10 Ausführungsvorschriften

Der Bieter ist verpflichtet, die im LV beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachliche Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Technische Bedenken oder etwaige Änderungsvorschläge sind auf einer besonderen Anlage auszuführen und dem Angebot beizufügen.

Der Auftragnehmer hat auf die örtlichen Verhältnisse hinsichtlich Eignung für die Durchführung seiner Leistungen zu achten. Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung, sind dem Auftraggeber vor Arbeitsbeginn schriftlich anzuzeigen. Materialien, Geräte, Werkzeuge etc. können nur auf Risiko des Auftragnehmers innerhalb des Baugrundstückes gelagert werden. Für Schäden, gleich welcher Art, übernimmt der Auftraggeber keinerlei Haftung. Die für die Abwicklung des Auftrages erforderlichen Geräte und Maschinen müssen den Anforderungen des Gesetzes zum Schutz gegen Baulärm vom 09.09.1965 (BGB 1214) und des Immissionsschutz- gesetzes vom 28.07.1966 (GVB 211) entsprechen.

Schutzmassnahmen für Personen, z.B. Staubschutz durch Masken oder Lärmschutz sind vom AN zutreffen und in seiner Verantwortung.

ZTV 11 DIN-Vorschriften

Alle zu verwendenden Materialien und deren Verarbeitung sowie alle übrigen Ausführung müssen den derzeit gültigen DIN- bzw. EN-Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik genügen.

ZTV 12 Bemusterung

Oberflächenqualitäten, Produkte, konstruktive Verbindungen und Materialien sind zu bemustern.

- Oberflächen in Flächen von max. 1,0 x 1,0 m
 - Objekte je ein Stück Materialien in Abstimmung mit der Bauleitung
- Diese Leistung ist in der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen.

ZTV 13 Qualitäten

Es dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Materialien / Baustoffe eingebaut bzw. verwendet werden, wie sie in der Leistungsbeschreibung beschrieben sind.

ZTV 14 Aufenthalts- und Lagerräume

Aufenthalts- und Lagerräume können vom Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden. Material- und Aufenthaltscontainer sind vom AN zu stellen und zu unterhalten. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen. Freiflächen zur Materiallagerung sind nur in begrenzten Umfang vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan..

Die Ausschreibungstexte wurden erstellt auf der Grundlage der allgemein anerkannten Regeln der Technik. Diese sind bei der Kalkulation zu beachten.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

01 Baustelleneinrichtung (EFRE)

Vorbemerkungen

Die Baustelleneinrichtung ist für den gesamten Zeitraum der Sanierungs- und Demontagearbeiten vorzuhalten.

Der Schul- und Verwaltungsbetrieb läuft während der Sanierungsarbeiten weiter.

Die Baustelleneinrichtung erfolgt an einer vom AG bereitgestellten Fläche.

Containergestellung gem. Arbeitsstättenrichtlinie / BG-Bau A025.

Ausreichende Be- / Ausleuchtung auf der Baustelle und in den Sanierungsbereichen / Schleusen etc. ist für die gesamte Dauer der Arbeiten gem. BG Bau A024 zustellen und zu gewährleisten.
Beleuchtung mit LED-Kaltstrahler mit mind. 1.500 lm / 10-15 Watt / 500- 750 Lux

01.0.010

Baustelleneinrichtung, einrichten und räumen

Einrichten der Baustelle, sowie Räumen der Baustelle und wiederherstellen des Geländes, einschl. Entfernen von Verunreinigung, mit folgenden, in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- sämtliche Arbeitsgeräte zur Ausführung der vereinbarten Lieferungen und Leistungen
- Baukräne sind nicht vorgesehen, siehe Z TV 05
- Lager- und Arbeitsplätze für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen
- Sämtliche nach den Arbeitsstättenrichtlinien erforderliche Einrichtungen für die eigenen Mitarbeiter
- Verkehrssicherungseinrichtung einschl. Leistungen zur Verkehrssicherung
- tägliches reinigen der Straße/Zufahrt
- Installation von Baustrom, Bauwasser und Bauabwasser einschl. Verteilung, Anschlussleitung und Messeinrichtungen, auch für andere am Bau tätige Gewerke, pro Geschoss 1 Baustromverteiler (4 St. UG- DG), sowie 2 Baustromverteiler aussen, mit einzukalkulieren ist das Umsetzen der Verteiler.
- Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung, soweit nicht durch Vorschriften anders geregelt.
- Baustellen- / Sanierungseinrichtungen / -bereiche sind während Frostperioden (Winter)

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

entsprechend frostsicher auszustatten, zu errichten / zu ergänzen.

Ver- und Entsorgungsleitungen sind während Frostperioden (Winter) frostsicher auszuführen.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.020

Baustelleneinrichtung vorhalten

Vorhalten und Unterhalten der vorgenannten Baustelleneinrichtung während der Bauzeit

55,000	Wo	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

01.0.030

Verkehrssicherung, auf und abbauen

Verkehrssicherung

Auf- und abbauen der Verkehrsschilder, Absperrschranken und Beleuchtung

ca. 5 Schilder,
ca. 5 Beleuchtungen,

Der Bauzaun wird gesondert abgerechnet.

Einschl. Einrichten einer Halteverbotszone im Bereich der Baustellenzufahrt (Strasse Rövkamp)
5 Kalendertage vor Beginn der Baumaßnahme.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.040

Verkehrssicherung vorhalten, eigene Leistung

Vorhaltung der vorgenannten Verkehrssicherung,

35,000	Wo	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

01.0.050

Baustelleneinrichtungsfläche roden

Roden von Büschen und Sträuchpflanzen mit einer Höhe von bis zu ca. 2,5m, Erstellung einer ebenen Fläche, incl. Material abfahren, angrenzende Parkplätze sind zu schützen.

20,000	qm	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

01.0.060

Baustelleneinrichtungsfläche Vlies

Rasenfläche mit einem Vlies auslegen zur Vorbereitung der Schotterung und wieder aufnehmen und entsorgen nach Beendigung der Baumaßnahme .

475,000 qm EUR EUR

01.0.070

Baustelleneinrichtungsfläche Schottern

Fläche mit Hartkalksteinschotter 6/45 bedecken, Dicke 30cm im Mittel, Plan abziehen und nach Beendigung der Baumaßnahme wieder aufnehmen und entsorgen.

475,000 qm EUR EUR

01.0.080

Zufahrt Baustraße

Mobile Baustraße für Pflasterflächen, des Parkplatzes, bestehend aus Kunststoffverbundplatten, liefern, verlegen und nach Beendigung der Baumaßnahme zurückbauen.

35,000 m² EUR EUR

01.0.090

Zufahrt Baustraße vorhalten

Vorhaltung der vorgenannten Zufahrt Baustraße.
Abrechnung qm/ Woche

35,000 m²Wo EUR EUR

01.0.100

Baumschutz Einhausung

Baumschutz oberhalb Gelände mittels Einhausung, Abmessung ca 7m x 7m im Quadrat, Höhe 1,5 m, Nadelholzbretter/Latten, gesägt, 15cm auf 30cm Abstand, auf Kanthölzer ca. 12 x 12cm genagelt, Kanthölzer in Rasenfläche gesetzt.

42,000 qm EUR EUR

01.0.110

Sanitärwagen

Sanitärwagen antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen.
Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

Ausführung wie folgt:

- Elektro-/Propangasheizung
- Beleuchtung
- 2 WC-Anlagen, 2 Urinale, 2 Waschbecken, 2 Duschen (für Entsorger)
- Kanal-, Wasser- und Elektroanschluss

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.120

Sanitärwagen vorhalten

Sanitärwagen für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen vorhalten und unterhalten.
Die Kosten für Energie, Heizung, Wartung und tägliche Reinigung sind im Preis enthalten, ebenso die Ausstattung mit Toilettenpapier.

Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet.

13,000	Monate	 EUR	 EUR
--------	--------	-----------	-----------

01.0.130

Bautafel-Grundgerüst, ca. 3,00/5,00 m

Bautafel-Grundgerüst wie folgt aufstellen:

- Unterkonstruktion bestehend aus Fertig-Betonfundamenten, Aluminiumtraversen, Aluminiumverlattung, standsicher aufstellen, vorhalten und unterhalten.
- Montage der gelieferten Schilder Bautafel und Firmenleisten in ca. 3 Abschnitten
- Beseitigung nach Anweisung der Bauleitung

- Höhe über OK Gelände : ca. 5,0 m
Abmessung b/h : ca. 3,00/5,00 m
Vorhaltdauer: 13 Monate

1,000	Stück	 EUR	 EUR
-------	-------	-----------	-----------

01.0.140

Bautafel Bauherr Fachplaner

Bautafel mehrteilig aus Aluminium Verbundtafel, 3mm weiss, einseitig beschriftet, durch Digitaldruckfolie, nach gestellten, verarbeitungsfähigen Daten (pdf-Datei), als Schriftplatte mit Name, Adresse, Telefon-/Faxnummer von Bauherr, Architekt und 6 Fachplanern anfertigen, liefern, montieren, vorhalten und demontieren. Aufschrift und Logo nach Vorgabe des

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

Architekten

Größe b/h : 3,00m*2,50 m

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.150

Firmenleisten

Nachlieferung Firmenleisten als Schriftplatte mit Name, Adresse, Telefonnummer der am Bau beteiligten Firmen anfertigen, liefern, montieren, vorhalten und demontieren. Nach gestellten, verarbeitungsfähigen Daten (pdf-Datei). Aufschrift nach Vorgabe der Bauleitung.
Montage in 3 Abschnitten

Die Kosten für die Firmenleisten werden bei den vor Ort tätigen Firmen in Abzug gebracht.

Größe : 100 cm * 15 cm L/H

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.160

Meterriss

Meterriss für die Leistungen Dritter, innerhalb des Gebäudes mittels Dübel unverrückbar herstellen.

10,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

01.0.170

Schuttcontainer, Bauschutt

Schuttcontainer, für gesonderten nicht in den E.P.'s enthaltenen, anfallenden Bauschutt einschl. Beseitigung auf die entsprechende Deponie.

Als Bauschutt gilt: Betonreste, Klinker, Mörtel, Putz-Estrichreste.

Grundvorhaltung : ca. 1 Woche

Abrechnung auf Nachweis

Ausführung nur auf besondere Anweisung der Bauleitung.

50,000	t	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.180

Schuttcontainer, Holz

Schuttcontainer, für gesonderten nicht in den E.P.'s enthaltenen anfallenden Restmüll, einschl. Beseitigung auf die entsprechende Deponie.

Als Restmüll gilt Holz.

Grundvorhaltung: 1 Woche

z.b. lose Möblierung, Schränke, Garderoben, Material aus Abstellräumen Dach, Sperrmüll.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Abrechnung auf Nachweis,

Ausführung nur auf besondere Anweisung der Bauleitung.

30,000 t EUR EUR

01.0.190

Schuttcontainer, Restmüll

Schuttcontainer, für gesonderten nicht in den E.P.'s enthaltenen anfallenden Restmüll, einschl. Beseitigung auf die entsprechende Deponie.

Als Restmüll gilt Kunststoff, Dämmstoff, Bodenbelag etc.

Grundvorhaltung : 1 Woche

Abrechnung auf Nachweis,

Ausführung nur auf besondere Anweisung der Bauleitung.

20,000 t EUR EUR

01.0.200

Seitenschutz Treppen

Seitenschutz, in Abmessung und Ausführung nach DIN 4420

"Arbeits- und Schutzgerüste" bzw. UVV "Bauarbeiten", an

freiliegenden Treppenläufen, -absätzen zur

Sicherung gegen Absturz von Personen auf Anordnung der Bauleitung herstellen, einschl. vorhalten und wieder entfernen.

Der Seitenschutz muss leicht demontierbar sein, so dass die im Treppenhaus tätigen Gewerke (z.B. Putz-, Fliesen-, Schlosserarbeiten) die Ausführung ihrer Leistungen ohne grossen Umbauaufwand durchführen können.

30,000 m EUR EUR

01.0.210

Bautreppe

Bautreppe, einläufig, als Baustellenzugang über Fensteröffnung in der Fassade

Holzkonstruktion einschl. Geländer 1-seitig

8 Steigungen, Laufbreite ca. 100 cm

herstellen, vorhalten und zurückbauen

1,000 St EUR EUR

01.0.220

Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

der Elemente müssen so geschlossen sein, verschraubt,
dass der Zutritt auf die Baustelle für Unbefugte nicht möglich ist.

Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss der Baumaßnahme
wieder abzubauen.

Zaunhöhe: 2,00 m

82,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.230

Bauzaun, Stahlrahmen, h=2,00 m,vorhalten

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen vorhalten
und unterhalten,
Abrechnung per Woche und per Meter

82,000	mWo	 EUR	 EUR
--------	-----	-----------	-----------

01.0.240

Bauzaun, umsetzen

Bauzaun nach Angabe der Bauleitung umsetzen

40,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.250

Bauzaunbeleuchtung

Sicherungsleuchten für Bauzaun montieren
und nach Aufforderung komplett entfernen.

Vorhaltedauer: 13 Monate

15,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

01.0.260

Zulage Bauzaun, mit Plane, h=2,00 m

Zulage Bauzaun, mit Sichtschutzplane, liefern und vorhalten

Zaunhöhe: 2,00 m

10,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.270

Tor in Bauzaun als Zulage

Tor im Bauzaun einbauen,2-flügelig auf Rollen laufend,
als Baustellenzugang
Torbreite: mind. 5,00 m

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

abschließbar,
als Zulage zum Bauzaun.
einschl. Vorhaltung und Rückbau

3,000 St EUR EUR

01.0.280

Tür in Bauzaun als Zulage

Tür im Bauzaun einbauen,
als Baustellenausgang
Türbreite: 1,00 m
abschließbar,
als Zulage zum Bauzaun.
einschl. Vorhaltung und Rückbau

1,000 St EUR EUR

01.0.290

Öffnungen provisorisch schließen, OSB Platte

Fensteröffnungen oder andere Wandöffnungen provisorisch schließen, Konstruktion aus Latten und OSB Platte 12mm, liefern, vorhalten und wieder entfernen und entsorgen, auf besondere Aufforderung der Bauleitung

10,000 m² EUR EUR

01.0.300

Bautür einbauen, rückbauen

Bautür aus Stahlblech oder Holz, in Mauerwerkswand oder Schutzwand, einbauen. Und rückbauen, ca. 1,00*2,00 m, auf besondere Aufforderung der Bauleitung.
(Miteinzukalkulieren ist der Einbau einer gleichschließenden Schließanlage. Der Bauleitung sind hierzu 20 Stück Schlüssel zur Verfügung zu stellen)

2,000 St EUR EUR

01.0.310

Vorhalten Bautür

Vorhalten Bautür,
Abrechnung Stuch/ Woche

35,000 Wo EUR EUR

01.0.320

Schutzwand -Folie h=3m

Schutzwand im Gebäude, als Staubschutz, als Einhausung
einschl. Vorhalten, für diverse Raumhöhen bis 3.0m,
bestehend aus Holzlattung mit dicker Folienbeplankung,

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

Stöße und Anschlüsse an umfassende Bauteile sind abzukleben.

Das Material ist nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder aufzunehmen und zu entsorgen.

EG- DG

150,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

01.0.330

Schutzwand -Folie h=4m

Schutzwand im Gebäude, als Staubschutz, als Einhausung einschl. Vorhalten, für diverse Raumhöhen bis 4.0m, bestehend aus Holzlattung mit dicker Folienbeplankung, Stöße und Anschlüsse an umfassende Bauteile sind abzukleben.

Das Material ist nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder aufzunehmen und zu entsorgen.

EG- DG

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

01.0.340

Witterungsschutz

Witterungsschutz auf vorgenannte Staubwand erstellen. Regendichte Ausführung durch den ganzflächigen Einbau einer geeigneten Folie, Stöße verklebt
Das Material ist nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder aufzunehmen und zu entsorgen.

1,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

01.0.350

Schutzabdeckung, Boden, Malervlies

Böden vollflächig mit Malervlies, nicht verrutschend abdecken und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

EG- DG

90,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

01.0.360

Schutzabdeckung, Handläufe, Malervlies

Handläufe vollflächig umwickeln mit Malervlies, nicht verrutschend, fixieren und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

EG-DG

60,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.370

Schutzabdeckung, Boden, Holzfaserplatten 5mm

Böden vollflächig mit Holzplatten, nicht verrutschend abdecken und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

EG-DG

60,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

01.0.380

Schutzabdeckung, Boden, OSBplatten 16mm

Böden vollflächig mit Holzplatten, nicht verrutschend abdecken und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

EG-DG

60,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

01.0.390

Schutzabdeckung, Bestandsfenster

Bestandsfenster von 1qm bis 4,5qm, vollflächig mit Hartfaserplatten 4-5mm bekleiden, mit Kanthölzern sichern in der Fensterleibung und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

EG-OG

55,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.400

Schutzabdeckung, Bestandsfenster

Zulage Bestandsfenster mit Segmentbogen oben.

15,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

01.0.410

Schutzabdeckung, Bestandsfenster

Bestandsfenster von 1qm bis 4,5qm, vollflächig mit dicker Folie bekleiden, und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

85,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

01.0.420

Schutzabdeckung, Treppenstufen

Treppenstufen, b= 100cm,
vollflächig mit 6mm OSBplatten, nicht verrutschend abdecken
und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

OG-DG

48,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.430

Kantenschutz, Treppenstufen

Treppenstufen, b= 100-125cm,
Kanten mit Kunststoffwnkelleisten, D= min 2.5mm, nicht verrutschend, abdecken
und nach Aufforderung der Bauleitung wieder entfernen.

OG-DG

48,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

01.0.440

Bestandsfenster ausbauen

Bestandskunststoffenster, B 1,70m x H 2,70m, ausbauen, seitlich zum Wiedereinbau lagern.

EG-OG

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.450

Bestandsfenster ausbauen

Bestandskunststoffenster, B 1,15m x H 1,55m, ausbauen, seitlich zum Wiedereinbau lagern.

EG-OG

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

01.0.460

Flächen aller Räume säubern

Flächen aller Räume einschließlich Flure in allen Geschossen
auf Anordnung der Bauleitung besenrein säubern und Schutt
fachgerecht entsorgen.

Die Räumung des eigenen Schuttes wird hiervon nicht
betroffen.

250,000	m²	 EUR	 EUR
---------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

<u>Bezeichnung.....</u>	<u>Einheitspreis.....</u>	<u>Gesamtpreis</u>
-------------------------	---------------------------	--------------------

Summe 01 Baustelleneinrichtung (EFRE)

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

02 Abbrucharbeiten

Hinweistext

Es liegt ein Schadstoffgutachten, ein Schichtenverzeichnis, eine Schichtuntersuchung, sowie ein Entsorgungs- und Rückbaukonzept von Wessling Consulting (in Titel 3) an.
Dies ist Grundlage für die Titel 2 und 3.

In Titel 2 sind Rückbau-Leistungen von Materialien beschrieben in denen keine Schadstoffe nachgewiesen wurde.

Im Titel 3 sind Rückbau-Leistungen von Materialien beschrieben in denen Schadstoffe gefunden wurden und eine Schadstoffsanierung beschrieben ist. Hier ist nach dem Entsorgungs- und Rückbaukonzept von Wessling Consulting vorzugehen.

02.0.010

Rückbau Sohlplatte

Rückbau einer Sohlplatte, schwach bewehrt, D=20-30cm, aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: EG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen

1,600	m ³	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

02.0.020

Rückbau Wandfliesen Dünnbett

Rückbau vorhandener Wandfliesen, Dünnbett,

Bereiche: EG - OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

40,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.030

Rückbau Wandfliesen Dickbett

Rückbau vorhandener Wandfliesen, einschl. Mörtelbett, d = ges. 3-4cm

Bereiche: EG - OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

31,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

02.0.040

Rückbau Innenmauerwerk, 10-16 cm

Vorhandenes Mauerwerk, d = 10 cm - 16 cm, einschl. Wandputz
abbrechen und abtransportieren.

Bereiche: EG und OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

2,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

02.0.050

Rückbau Innenmauerwerk, 16 - 25 cm

Vorhandenes Mauerwerk, d = 16 cm - 25 cm, einschl. Wandputz
abbrechen und abtransportieren.

Bereiche: EG und OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

7,500	m ³	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

02.0.060

Rückbau Innenmauerwerk, 25 - 40 cm

Vorhandenes Mauerwerk, d = 16 cm - 25 cm, einschl. Wandputz
abbrechen und abtransportieren.

Bereiche: EG und OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

11,000	m ³	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.070

Wandschnitte erstellen für Rückbau vom Innenmauerwerk

der vorgenannten Positionen.
Senkrecht, lotrecht, fluchtgenau ausführen.
In Wänden von D=10-40cm.
Abrechnung nach Schnittfläche.

Bereiche: EG und OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

22,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.080

Verbreiterung Türöffnung, Innenwand 101/201

Türöffnung im Bestandsmauerwerk, Innenwand verbreitern

Größe Bestand: ca. 76 / 200 cm

Größe Neu: 101 / 201 cm

Wandstärke, d = 14 cm

zweiseitig senkrechter Schnitt bis zum Bestandsfußboden.

Ausführung in Handarbeit. Der ausreichende Schutz der angrenzenden Bauteile ist mit einzukalkulieren.

Erdgeschoß TD 1.08

Das Abbruchmaterial, incl. Türsturz, wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.090

Verbreiterung Türöffnung, Innenwand 101/201

Türöffnung im Bestandsmauerwerk, Innenwand verbreitern

Größe Bestand: ca. 76 / 200 cm

Größe Neu: 101 / 201 cm

Wandstärke, d = 25 cm

zweiseitig senkrechter Schnitt bis zum Bestandsfußboden.

Ausführung in Handarbeit. Der ausreichende Schutz der angrenzenden Bauteile ist mit einzukalkulieren.

Erdgeschoß TD 1.09

Das Abbruchmaterial, incl. Türsturz, wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.100

Verbreiterung Türöffnung, Innenwand 113/226

Türöffnung im Bestandsmauerwerk, Innenwand verbreitern

Größe Bestand: ca. 90 / 200 cm

Größe Neu: 113 / 226 cm

Wandstärke, d = 25 cm

zweiseitig senkrechter Schnitt bis zum Bestandsfußboden.

Ausführung in Handarbeit. Der ausreichende Schutz der angrenzenden Bauteile ist mit einzukalkulieren.

Erdgeschoß TD 1.06, 1.07, 1.13, 1.11

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Das Abbruchmaterial, incl. Türsturz, wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

4,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.110

Verbreiterung Türöffnung, Innenwand 101/201

Türöffnung im Bestandsmauerwerk, Innenwand verbreitern

Größe Bestand: ca. 76 / 200 cm

Größe Neu: 101 / 201 cm

Wandstärke, d = 14 cm

zweiseitig senkrechter Schnitt bis zum Bestandsfußboden.

Ausführung in Handarbeit. Der ausreichende Schutz der angrenzenden

Bauteile ist mit einzukalkulieren.

Obergeschoß TD 2.09

Das Abbruchmaterial, incl. Türsturz, wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.120

Verbreiterung Türöffnung, Innenwand 101/201

Türöffnung im Bestandsmauerwerk, Innenwand verbreitern

Größe Bestand: ca. 76 / 200 cm

Größe Neu: 101 / 226 cm

Wandstärke, d = 14 cm

zweiseitig senkrechter Schnitt bis zum Bestandsfußboden.

Ausführung in Handarbeit. Der ausreichende Schutz der angrenzenden

Bauteile ist mit einzukalkulieren.

Obergeschoß TD 2.07, 2.12

Das Abbruchmaterial, incl. Türsturz, wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.130

Verbreiterung Türöffnung, Innenwand 113/226

Türöffnung im Bestandsmauerwerk, Innenwand verbreitern

Größe Bestand: ca. 100 / 200 cm

Größe Neu: 113 / 226 cm

Wandstärke, d = 12 cm

zweiseitig senkrechter Schnitt bis zum Bestandsfußboden.

Ausführung in Handarbeit. Der ausreichende Schutz der angrenzenden

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Bauteile ist mit einzukalkulieren.

Obergeschoß TD 2.06, 2.13

Das Abbruchmaterial, incl. Tüersturz, wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.140

Rückbau Gipskarton-Wände

Vorhandene Gipskartonwände, d = 10 cm - 15 cm, einschl. Mineralwolldämmung, einschl. aller Befestigungsmittel, abbrechen und abtransportieren.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

35,000	m²	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

02.0.150

Rückbau Gipskarton-Vorsatzschale

Vorhandene Gipskartonvorsatzschale, ungedämmt, d = 10 cm - 15 cm, einschl. aller Befestigungsmittel, abbrechen und abtransportieren.
Bereiche: EG und OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

84,000	m²	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

02.0.160

Rückbau Wandverkleidungen

Vorhandene Wandverkleidungen, incl. Leibungen, Holz-Profilleisten, Nut und Feder, auf Lattung/Unterkonstruktion, einschl. aller Befestigungsmittel, aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: UG Kellerräume

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

32,000	m²	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

02.0.170

Rückbau Ständerwand Trockenbau

einlagige einseitig beplankte Ständerwand (GK/GKBauplatte,Fermacell, ca 15-20mm) mit 2 Lagen Holzständern ca.8 x 8cm, aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: DG Achse i-j Serverraum

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

45,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.180

Rückbau Trockenbaudecke

einlagige unterseitig beplankte Ständerwanddecke (GK/GKBauplatte,Fermacell, ca 15-20mm) mit 2 Lagen Holz ca.8 x 8cm, aufnehmen und abtransportieren.
Höhe bis 2,7m,

Bereiche: DG Achse i-j Serverraum Decke

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

15,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.190

Rückbau Bodenfliesen (EFRE)

Bodenfliesen aufnehmen, Klebereste entfernen,

Bereiche: EG - OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen

113,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.200

Rückbau Sockelfliesen (EFRE)

Sockelfliesen aufnehmen, Klebereste entfernen,

Bereiche: EG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen

145,000	m	 EUR	 EUR
---------	---	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

02.0.210

Rückbau Oberboden Linoleum PVC (EFRE)

Vorhandenen Oberboden; Linoleum, PVC, verklebt, aufnehmen und abtransportieren. Klebereste aufnehmen. Mit einzukalkulieren ist die Demontage der vorhandenen Fußleisten.

Bereiche:EG und OG Wohnung

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

185,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.220

Rückbau Oberboden Parkett 15mm (EFRE)

Vorhandenen Oberboden, Parkett, verklebt, aufnehmen und abtransportieren. Klebereste aufnehmen. Mit einzukalkulieren ist die Demontage der vorhandenen Fußleisten.

Bereiche:nur EG-Wohnung, (Klasse und Flur in ges. Position der Schadstoffsanierung in Titel 3)

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

40,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.230

Rückbau Estrich/Mörtel

Vorhandenen Trennlagen-Estrich/Mörtel, d = bis 70 mm, Mit einzukalkulieren sind notwendige Trennschnitte

Bereiche: EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

25,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.240

Rückbau Styropor (EFRE)

im Bodenaufbau D=ca. 50mm, aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: EG Wohnung und EG Kunstraum

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

120,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.250

Rückbau Holzplatte

im Bodenaufbau D=ca. 30-40mm,
aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: EG, Klasseneräume

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

120,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.260

Rückbau Schüttung 80-100mm (EFRE)

Sandschüttung/Schlacke im Bodenaufbau D=ca. 80-100mm,
aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: EG Decke und OG Decke

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

120,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.270

Rückbau Schüttung Mehrstärke (EFRE)

Sandschüttung/Schlacke im Bodenaufbau Mehrstärke pro 20mm
aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: EG Decke OG Decke

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

120,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.280

Rückbau Deckenverkleidung EG Wohnung

Vorhandene abgehängte Deckenverkleidung, bestehend aus:
Gipskarton- bzw Akustikdecke einschl. Unterkonstruktion aufnehmen
und abtransportieren. Mit umlaufender 5cm breiten Gesimskante.

Bereiche: EG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

127,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

02.0.290

Rückbau Rasterdecke OG Wohnung

Vorhandene abgehängte Deckenverkleidung, bestehend aus:
Gipskarton- bzw Akustik-Rasterdecke einschl. Unterkonstruktion
aufnehmen und abtransportieren. Incl. Randleisten

Bereiche: OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

124,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.300

Rückbau Unterdecke TrHs 01 und 02 DG, Raum 401/411

Bestandsunterdecke, Fläche 25qm und 23qm, siehe anliegenden Dachgeschossgrundriss
Blatt-NR. 4.,
bestehend aus ca. 25x 25mm Holzleisten auf Spalt 25mm gesetzt,
dazwischen vermörtelt, unterseitig Kalkputz/Lehmputz ca 15-18mm
geneigt und horizontal, mit Versätzen und Abstufungen und Vor- und Rücksprüngen, sowie
2 Leibungen von zwei Dachflächenfenster.
Die lichten Raumhöhen sind von 2,6m bis 5,5m.

Treppengerüst in gesonderter Position erfasst. Die Arbeitshöhe ist im E:P einzukalkulieren

Die Wärmedämmung und Dampfbremse ist in einer gesonderten Position erfasst.

Einbauort: 2 x Treppenhäuser im DG, anliegende Pläne beachten

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

48,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.310

Rückbau Schüttung TrHs 01 und 02 Raum 401/411

Sandschüttung/Schlacke im Deckenaufbau der Treppenhäuser, D=ca. 200mm,
aufnehmen und abtransportieren.
Bereiche: EG Decke und OG Decke

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

33,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

02.0.320

Rückbau Schüttung TrHs 01 und 02 Raum 401 /411 Mehrstärke

Sandschüttung/Schlacke im Deckenaufbau der Treppenhäuser, Mehrstärke 200mm, aufnehmen und abtransportieren.

Bereiche: EG Decke und OG Decke

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

33,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.330

Rückbau Innenbekleidung Sparrendach GK, DG (EFRE)

Gipskartonplatte einlagig, auf Holztragleisten.

Bereiche: Dachgeschoss Lagerräume DN ca. 45° bis 2,8m Höhe.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.340

Rückbau Innenbekleidung Sparrendach Styropor, DG (EFRE)

Styroporplatte 30mm

Bereiche: Dachgeschoss Lagerräume DN ca. 45° bis 2,8m Höhe.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.350

Rückbau Innenbekleidung Sparrendach Holzleisten/Putzdecke, DG (EFRE)

bestehend aus ca. 25 x 25mm Holzleisten auf Spalt 25mm gesetzt, dazwischen vermörtelt, unterseitig Kalkputz ca 15-18mm

Bereiche: Dachgeschoss Lagerräume DN ca. 45° bis 2,8m Höhe.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

02.0.360

Rückbau Innenbekleidung Sparrendach Profilbretter, DG (EFRE)

bestehend aus ca. 15mm Profilbrettern auf Leisten,

Bereiche: Dachgeschoss Lagerräume DN ca. 45° bis 2,8m Höhe.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.370

Rückbau Wandanstriche Innenseite Aussenwand (EFRE)

Wandanstriche, mehrere Schichten,
bestehend aus Dispersions-, Latex-, Lackfarben.
Abschleifen bis auf den Putz, mittels Putzfräse, mit glatter Endfläche
Wandhöhe bis 4m kalkulieren,
Rollgerüst in ges. Position.

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

593,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.380

Zulage Rückbau Wandbeläge Tapeten Innenseite Aussenwand (EFRE)

bestehend aus Tapeten.
als Zulage zu vorgenannter Position mittels Putzfräse oder manuell.
Wandhöhe bis 4m kalkulieren,
Rollgerüst in ges. Position.

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.390

Rückbau Wandanstriche Fensterleibungen (EFRE)

Anstriche, mehrere Schichten,
bestehend aus Dispersions-, Latex-, Lackfarben.
Abschleifen bis auf den Putz, mittels Putzfräse, mit glatter Endfläche

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Wandhöhe bis 3,5m kalkulieren
Rollgerüst in ges. Position.

Hinweis: angrenzende Bauteile, wie Kunststoffsterrahmen und Steinfensterbänke sind bei den Arbeiten zu schützen dies ist mit den Einheitspreisen abgegolten.

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

55,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.400

Untergrundprüfung Putz Innenseite Aussenwand (EFRE)

Aufwand für das Prüfen und Beurteilen des Untergrundes

Eine Abstimmung und Festlegung der jeweiligen Flächen sind im Vorfeld der Ausführung mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen und zu dokumentieren.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.410

Rückbau Wandputz Kalkputz Innenseite Aussenwand (EFRE)

Wandputz, bis ca. 30mm, Annahme Kalkputz, Kalkzementputz, Zementputz, Gipsputz rückbauen mittels Putzfräse ibis auf Bestandsmauerwerk (Aussenwand), mit glatter Endfläche.

Rollgerüst in ges. Positon.

Hinweis: angrenzende Bauteile, wie Kunststoffsterrahmen und Steinfensterbänke sind bei den Arbeiten zu schützen dies ist mit den Einheitspreisen abgegolten.

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

150,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.420

Rückbau Wandputz Kalkputz Innenseite Aussenwand Zulage 3.5-4.0m (EFRE)

Zulage für Wandputz der vorgenannten Position, von 3,5m bis 4,0m .

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

30,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.430

Rückbau Wandputz Fensterleibungen Aussenwand (EFRE)

Wandputz bis ca. 30mm, Annahme Kalkputz, Kalkzementputz, Zementputz, Gipsputz zurückbauen bis auf Bestandsmauerwerk, mit glatter Endfläche, Wandhöhe bis 4m kalkulieren.

Rollgerüst in ges. Position.

Hinweis: angrenzende Bauteile, wie Kunststofffensterrahmen und Steinfensterbänke sind bei den Arbeiten zu schützen dies ist mit den Einheitspreisen abgegolten.

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

55,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

02.0.440

Rückbau Wandputz Mehrstärke (EFRE)

Wandputz, Mehrstärke 5mm, zur vorgenannter Position, Wandhöhe bis 4m kalkulieren
Rollgerüst in ges. Position.

Bereiche:EG-OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

100,000	m ²	 EUR	 EUR
---------	----------------	-----------	-----------

02.0.450

Rückbau verschiedene Wandputze (EFRE)

Freilegen von Wandflächen von Innenputz bestehend aus: Mischputz, Kalkputz, Kalkzementputz, Zementputz oder Gipsputz bis auf Mauerwerk mit glatter Oberfläche,

UG - DG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

50,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

02.0.460

Zulage für Kleinflächen (EFRE)

Zulage für den Abbruch von Putzflächen in Kleinflächen
von bis ca. 1,0 m²
UG - DG

15,000	m ²		EUR		EUR
--------	----------------	-------	-----	-------	-----

02.0.470

Rückbau und Sicherung Holzsockelleisten (EFRE)

Höhe ca 20cm, Dicke ca.20-25mm,
zerstörungsfrei in ganzen Stücken demontieren, von Putzresten säubern
und einlagern auf dem Grundstück in einem vom AN bereitzustellenden Container.
Vorhaltezeit 10 Monate. Dies ist im E.P. mit einzukalkulieren.

Bereiche: EG und OG

75,000	m		EUR		EUR
--------	---	-------	-----	-------	-----

02.0.480

Gurtwicklerkasten Fensteleibung (EFRE)

Ausbau von Gurtwicklerkasten in der Fensterleibung. (keine ELT-Steuerungen vorhanden)

Inclusive der Entsorgung der ausgebauten Teile.

25,000	St		EUR		EUR
--------	----	-------	-----	-------	-----

02.0.490

Rückbau Sockelrandschlüsse im EG Fussboden (EFRE)

Oberböden mit 15-20cm Abstand entlang / vor der Aussenwand fluchtgenau ohne Versätze schneiden,

Aufbau, soweit durch Bauteilöffnungen bekannt:

Aufbauhöhe bis 12cm , bestehend aus verschiedenen Materialien,wie: Estrich, Porenbeton, Mörtelmischung, Schüttung, Styropor, Parkett 15-35mm, Lattung, Pappe, Folien.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

Bereiche: Sockel Fussboden **EG**

100,000	m		EUR		EUR
---------	---	-------	-----	-------	-----

02.0.500

Rückbau Randanschlüsse der Decke über EG und OG, von oben (EFRE)

Die Holzbalkendecken werden im Randbereich/Auflager entlang der Aussenwand raumseitig auf ganzer Länge geöffnet. Dies soll von oben erfolgen:

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

-Oberboden 30-35cm, gemäß Beschreibung in vorgenannter Position
(Sockelrandanschlüsse) öffnen(fluchtgenau schneiden) und gemäß nachfolgender
Beschreibung zurückbauen/abbrechen
-neues Stellbrett (OSB 18mm) 10-14 cm hoch, zwischen die Holzbalken setzen und mittels
Stahlwinkel an den Holzbalken befestigen, gegen seitliches abgleiten der Schüttung,
-lose Schüttungen und Auffüllungen 10-14cm aufnehmen,

(Hinweis: Bestehen bleibt die Putzunterdecke die an der Holzbalkenlage befestigt ist, aus ca.
25mm Holzleisten auf Abstand ca.25-30mm, dazwischen Putz (Kalk/Lehm). Darunter
Unterdecke aus 15-20mm Deckenputz (Kalk/Lehm))

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen

Raumhöhen bis 4m Höhe

Bereiche:Erdgeschoß und Obergeschoß
siehe Details

190,000	m	 EUR	 EUR
---------	---	-----------	-----------

02.0.510

Rückbau von Holz-Schalung im DG Boden (EFRE)

Holzschalung, D =ca. 25mm, der Holzbalkendecken in Breiten von 60cm aufnehmen.
Fluchtgenau in geraden, senkrechten Schnitten.

Lose Schüttungen und Auffüllungen aufnehmen in gesonderter Position.

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen

Bereiche:Dachgeschoß Holzbalkenlage
siehe Details Nr.
Positionspläne Decke über OG und Dachgeschoß des Statikers

40,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

02.0.520

Sicherung denkmalgeschützter Türen mit Zargen

Cassetten-Türblätter, Holz, aushängen, nummerieren, sichern und einlagern auf dem
Grundstück in einem durch den AN bereitzustellenden Container. Vorhaltezeit 10 Monate.
Dies ist im E.P. mit einzukalkulieren.

AbmessungenTürblatt 90 x 220cm,
7 Cassettenzargen, Holz; Wandstärke 40 cm, als Holzumfassungszarge, Abwicklung 25 x 40
x 25 cm, mit 12mm OSB Platten dreiseitig in U-Zargenform bekleiden, Zuschnitt 45 x 45 x
45cm, und auf dem Mauerwerk befestigen, Keine Verschraubungen an den
denkmalgeschützten Holzelementen zulässig.

Bereiche: EG und OG

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

TD 1.01
TD 1.03
TD 1.04
TD 1.14
TD 2.01
TD 2.02
TD 2.03

7,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.530

Rückbau einer denkmalgeschützten Zarge TD 1.04

Holz-Cassetten-Zarge
nummerieren, sichern und einlagern auf dem Grundstück in einem durch den AN
bereitzustellenden Container. Vorhaltezeit 10 Monate. Dies ist im E.P. mit einzukalkulieren.
Abmessungen Türblatt/ öffnung 90 x 220cm, Wandstärke 40 cm, als Holzumfassungszarge,
Abwicklung 25 x 40 x 25 cm

Bereiche: EG
TD 1.04

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.540

Sicherung denkmalgeschütztes Türelement TD 2.10 und TD 2.12

Element gesamt B 3,02 x H 3,02m = 9,00qm, Dicke ca. 60-70mm, mit Holz-Cassetten und
Glas gefüllt,
2 Holz-Türblätter von je 1,00 x 2,00m, aushängen, nummerieren, sichern und einlagern auf
dem Grundstück in einem durch den AN bereitzustellenden Container. Vorhaltezeit 10
Monate. Dies ist im E.P. mit einzukalkulieren.
verbleibendes Element beidseitig mit Kanthölzern 6 x 6cm zwischen Boden und Decke
gekeilt schützen und mit 12mm OSB Platten beidseitig bekleiden, Durchgang und Leibungen
schützen,

Keine Verschraubungen an den denkmalgeschützten Holzelementen zulässig, sorgfältig
arbeiten.

Bereiche: Treppenhaus 01, OG
Tür: TD 2.10 und 2.11

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.550

Sicherung denkmalgeschütztes Türelement TD 3.12

wie vor jedoch Element = B 1,45 x H 2,6m = 3,9qm, mit 1 Holz-Türblatt von 1,00 x 2,00m,

Bereiche: Treppenhaus 01, DG
Tür: TD 3.12

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.560

Demontage Türelemente bis 116/226 cm

Demontage und Entsorgung von Türelementen, 1-flügelig,
Türblätter Holz, Schichtstoff in Stahlzarge oder Holzzarge einschl. Beschläge,
Obertürschliesser.
in Abmessungen von
Breite 76 bis 1.16m
Höhe 2.01 bis 2.26m

Bereiche: EG und OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten fachgerecht zu entsorgen.

21,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

02.0.570

Demontage BS- Türelement

Demontage und Entsorgung von BS-Türelemente, 1 und 2- flügelig,
Glas / Metall einschl. Rahmen/ Zarge und Beschläge,
in Abmessungen bis 300 x 370 cm

Bereiche: Flur EG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten fachgerecht zu entsorgen.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.580

Demontage BS- Türelement

Demontage und Entsorgung von BS-Türelement, 1 flügelig,
Metall einschl. Rahmen/ Zarge und Beschläge,
in Abmessungen bis 1,13m x,2,26m

Bereiche: EG OG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten fachgerecht zu entsorgen.

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

02.0.590

Demontage BS- Türelement

Demontage und Entsorgung von BS-Türelement, 1 flügelig,
Metall einschl. Rahmen/ Zarge und Beschläge,
in Abmessungen bis 1m x 2m

Bereiche: DG Trhs

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten fachgerecht zu entsorgen.

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.600

Demontage lose Möblierung

vorhandene lose Möblierung, wie Tische, Stühle, Schränke, Halterungen etc.
zerlegen und in Container packen. In dieser Position ist die Arbeitsleistung zu kalkulieren.
Abrechnung nach Gewicht im Tonnen der Container gemäß Wiegeschein.
Die Abrechnung der Containerentsorgung erfolgt in gesonderter Position.

Bereiche: UG - DG

Das Abbruchmaterial wird zum Eigentum des Unternehmers
und ist auf eigene Kosten zu entsorgen.

20,000	t	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

02.0.610

Demontage Möbel

vorhandene Einbaumöblierung wie Schränke, Halterungen etc.
zerlegen und in Container packen.
In dieser Position ist die Arbeitsleistung zu kalkulieren.
Abrechnung nach Gewicht im Tonnen der Container gemäß Wiegeschein.

Die Abrechnung der Containerentsorgung erfolgt in gesonderter Position.

Bereiche: UG - DG

10,000	t	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

02.0.620

Wanddurchbrüche Mauerwerk, 250cm²

Wanddurchbrüche in Bestandsmauerwerk, d = bis 39 cm
Größe: bis 250 cm²
herstellen.

Diese Position umfaßt auch das Ausmörteln/ Vergießen oder
Ausbetonieren der Öffnung nach Leitungsmontage.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

5,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.630

Wanddurchbrüche Mauerwerk, 250-500cm²

Wanddurchbrüche in Bestandsmauerwerk, d = bis 39 cm
Größe: über 250 cm² bis 500 cm²
herstellen.

Diese Position umfaßt auch das Ausmörteln/ Vergießen oder
Ausbetonieren der Öffnung nach Leitungsmontage.

5,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.640

Wanddurchbrüche Mauerwerk, 500-1000 cm²

Wanddurchbrüche in Bestandsmauerwerk, d = bis 30 cm
Größe: 500cm² bis 1.000 cm²
herstellen.

Diese Position umfaßt auch das Ausmörteln/ Vergießen oder
Ausbetonieren der Öffnung nach Leitungsmontage.

2,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

02.0.650

Kernbohrungen Ziegeldecken/Ziegelwände, d= 100mm

Herstellen von Kernbohrungen in Ziegeldecken oder Ziegelwänden.
Gesamtstärke: 350 mm
Durchmesser: 100 mm

Bereich: UG - DG

Das Spülwasser ist abzusaugen.

Das Bohrgut wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen

10,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

02.0.660

Kernbohrungen Ziegeldecken/Ziegelwände, d= 150mm

Herstellen von Kernbohrungen in Ziegeldecken oder Ziegelwänden
Gesamtstärke: 350 mm
Durchmesser: 150 mm

Bereich: UG - DG Das Spülwasser ist abzusaugen.

Das Bohrgut wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen

10,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

02.0.670

Kernbohrungen Ziegeldecken/Ziegelwände, d= 200mm

Herstellen von Kernbohrungen in Ziegeldecken oder Ziegelwänden

Gesamtstärke: 350 mm

Durchmesser: 200 mm

Bereich: UG - DG

Das Spülwasser ist abzusaugen.

Das Bohrgut wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen

10,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

02.0.680

Materialproben

Entnahme von Materialproben, Prüfung auf Schadstoffe durch ein Labor einschl. Auswertung und Entsorgungskonzept.

20,000	Stück	 EUR	 EUR
--------	-------	-----------	-----------

Summe 02 Abbrucharbeiten

..... **EUR**

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

03 Schadstoffsanierung

Hinweistext

Projektbeschreibung

Schadstoffsanierung und Entsorgung von asbest-, PAK- und Schwermetallhaltigen Produkten/ Baustoffen mit Schadstoffsanierung im denkmalgeschützten Altbau der Dechant-Wessing-Schule, Dechant-Wessing-Straße 28 in Warendorf.

Das Gelände und die Zuwegung liegt an der "Dechant-Wessing-Straße".

Das Gebäude liegt unmittelbar an Wohnbereichen.

Das Grundstück ist mit Pflanzbeeten, Baum- und Strauchbewuchs, Rasenflächen und Parkflächen umgeben.

Sollten öffentliche Flächen, Straßen und Wege in Anspruch genommen werden, sind zuvor Genehmigungen bei den zuständigen Behörden einzuholen. Für Verkehrssicherung, Sperrungen/ Umleitungen/ Beschilderungen sind gleichfalls eine Genehmigung durch den AN einzuholen.

Der AN hat vor Beginn der Arbeiten einen verantwortlichen Bauleiter sowie einen Vertreter zu benennen. Beide müssen gem. TRGS 519 und DGUV Regel 101-004 sachkundig sein.

Die einzusetzenden Geräte müssen eine vertragsgemäße Ausführung der Arbeiten gewährleisten.

Der Umschluss/ die Trennung von Ver- und Entsorgungsleitungen, Medienleitungen etc. erfolgt bauseits durch den AG.

Unbeschadet davon ist vor Sanierungsbeginn die ordnungsgemäße Medienfreiheit /Trennung durch den AN zu prüfen.

Beschädigungen von Gebäudeteilen durch Vibration/ Erschütterungen etc. sowie Lärmbelästigung während der Sanierungsarbeiten sind durch die Wahl geeigneter Arbeitsgeräte auszuschließen.

Lärm- und Staubbelästigung (Emission/ Immission) während der Sanierungs- und Rückbauarbeiten sind durch die Wahl geeigneter Arbeitsgeräte auszuschließen.

Durch Sanierungs- / Rückbauarbeiten verursachte Schäden gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Auf der Baustelle muss eine genaue Beschreibung des Sanierungsvorganges/ Arbeitsverfahrens vorliegen und dem verantwortlichen Bauleiter sowie den an der Sanierung arbeitenden Personen bekannt sein. Vor Beginn sind die Arbeiten den zuständigen Ordnungsbehörden bzw. den Berufsgenossenschaften anzuzeigen. Dem Auftraggeber (AG) ist unaufgefordert je eine Durchschrift der vorgenannten Anzeigen zu schicken!

Für den Umgang mit Schadstoffen gelten u.a. die

- Gefahrstoffverordnung,
- TRGS 524 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen).
- TRGS 519 (Asbest-, Abbruch -, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten)
- TRGS 551 (Teer und andere Pyrolyseprodukte aus organischem Material)
- TRGS 505 (Blei)

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

- TRGS 910 (Risikobezogenes Maßnahmenkonzept für Tätigkeiten mit krebserzeugenden Gefahrstoffen)
- TRGS 504 (Tätigkeiten mit Exposition gegenüber A- und E-Staub)
- TRGS 900 (Arbeitsplatzgrenzwerte)
- TRGS 521 (Abbruch -, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten Mineralwolle)
- DGUV BGI/GUV-I 8665 (Tätigkeiten mit PCB-haltigen Produkten)
- DGUV Regel 101-004 (Kontaminierte Bereiche)

Der AN hat vor Beginn der Arbeiten einen verantwortlichen Bauleiter sowie einen Vertreter zu benennen.

Bauleiter und Vertreter müssen gem.:

- TRGS 519 / Anlage 3 und
- DGUV Regel 101-004 sachkundig oder TRGS 524 fachkundig sein.

Das vom AN eingesetzte Sanierungspersonal hat die Fachkunde / Grundkenntnisse gem. BG-BAU "Grundkenntnisse Asbest" nachzuweisen.

Es gelten die Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen:

DIN 18299 „Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art“

DIN 18329 „Verkehrssicherungsarbeiten“

DIN 18451 „Gerüstarbeiten“

Die Nutzungsgenehmigungen öffentlicher Flächen, Straßen, Wege und Parkstreifen sind zuvor bei den zuständigen Behörden durch den AN einzuholen.

Die Baustelleneinrichtung (Container, Geräte, etc.) erfolgt auf einer bauseits gestellten geräumten Fläche. Die Wegstrecken zu den Sanierungsbereichen sind einzukalkulieren.

Die Sanierungsbereiche sind sicher abzusperren und zu kennzeichnen, um eventuellen Zutritt unberechtigter Personen auszuschließen.

Alle für die Kalkulation erforderlichen Angaben (Maße, Massen und Konstruktionsangaben) sind den beigefügten Plänen bzw. der Beschreibung der Baumaßnahme zu entnehmen.

Objektüberwachung

Abnahmen erfolgen in Anwesenheit des vom AN benannten Bauleiters.

Für Raumluftmessungen und Probenahmen sind Stromversorgungen an jedem Messpunkt durch den AN zu stellen.

Für die Objektüberwachung und für das Personal des Messinstituts sind Schutzkleidung und Atemschutz bereitzuhalten. Die Aufwendungen hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Abnahmen Schadstoffsanierungen durch die Objektüberwachung:

Alle Abnahmen und Messungen erfolgen während der Kernarbeitszeiten des Gutachterbüro/ der Fachbauleitung des AG inkl. An- und Abfahrt.

1. Teilabnahme

1. Teilabnahme durch die Objektüberwachung (je Sanierungsbereich), Kontrolle der eingesetzten Geräte der Schwarzbereiche, auf Dichtigkeit, des ausreichenden Unterdrucks.

Hierfür ist 1 Arbeitstag (je Sanierungsbereich) einzuplanen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Die 1. Teilabnahme ist jeweils rechtzeitig (in der Regel 2 Tage vorab) bei der Bauleitung zu beantragen.

2. Teilabnahme

2. Teilabnahme durch die Objektüberwachung (je Sanierungsbereich).

a) Visuelle Kontrolle der Schwarzbereiche auf Sauberkeit und Staubfreiheit durch die Bauleitung ggf. mit Unterstützung durch Staubkontaktproben.

Hierfür ist 1 Arbeitstag (je Sanierungsbereich) einzuplanen.

b) Asbest: Messung der Faserkonzentration im Sanierungsbereich vor Aufhebung der Schutzmaßnahmen (gemäß VDI 3492-01/2026, Tab. 2). Aufhebung der Schutzmaßnahmen (Messaufgabe 3) bei < 500 Fasern je m^3 und < 1.000 F/ m^3 oberer POISSON-Wert an allen Messpunkten dann Freigabe für Folgearbeiten.

Für die Auswertung der Raumluftmessungen sind 3 AT je Sanierungsbereich einzukalkulieren.

PAK: Raumluftmessungen auf Naphthaline mit einem Zielwert von $10 \mu g / m^3$ und Benzo(a)pyren mit einem Zielwert von $0,8 ng / m^3$.

Für die Auswertung der Raumluftmessungen sind 10 AT je Sanierungsbereich einzukalkulieren.

Die 2. Teilabnahme ist rechtzeitig (in der Regel 3 Tage vorab) bei der Bauleitung zu beantragen.

Sanierungsziele:

Das Sanierungsziel ist erreicht, wenn Sichtprüfung und Raumluftmessungen durch die Objektüberwachung, die separate Erfassung der kontaminierten Bausubstanz bestätigen, die kontaminierte Bausubstanz beseitigt und die ordnungsgemäße Entsorgung der gefährlichen Abfälle nachgewiesen ist.

Bei nicht Erreichen der Grenzwerte erfolgen Nachreinigungen, Wiederholungsabnahmen und Wiederholungsmessungen.

Sind Wiederholungsanfahrten, -abnahmen und -messungen aus Gründen, die der Auftragnehmer zu verantworten hat, erforderlich, gehen diese zu seinen Lasten.

Hinweistext

Besondere Nachweise und Angaben

Eignungsnachweise:

Nach den Ausführungen der Gefahrstoffverordnung und anhängenden Richtlinien dürfen mit den Arbeiten in kontaminierten Bereichen nur solche Unternehmen betraut werden, die mit den dabei auftretenden Gefahren und den erforderlichen Schutzmaßnahmen vertraut sind und über die notwendigen Geräte und Ausrüstungen verfügen.

Der Bieter hat zum Nachweis der fachlichen Eignung folgende Nachweise bei der Angebotsabgabe zu erbringen:

1. Nachweis Präqualifizierung für Asbestsanierungsarbeiten etc.
2. Zulassung für Asbestarbeiten gem. Gefahrstoffverordnung
3. Sachkunde Asbest, Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3 erforderlich.
4. Sachkunde gem. DGUV- Regel 101-004 (BGR 128/ TRGS 524)
5. Referenzen/ Nachweis über die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind (Referenzliste mit

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Telefon-Nr. und Ansprechpartner beifügen).

Der Auftragnehmer hat vor Sanierungsbeginn (14 Tage nach Vergabe) dem Auftraggeber die abgestimmten Details zur Sanierung darzustellen:

- Anzeige an die Behörde (gem. Gefahrstoffverordnung Anhang I, Nr. 2, 2.4.2)
- Sanierungskonzept
- Arbeits- und Bauzeitenablaufplan
- Baustelleneinrichtung
- Schwarz / Weißbereiche
- Einrichtung evtl. Zwischenlager
- Eingesetzte/-s Maschinen/ Personal
- Vollständiges Entsorgungskonzept einschl. dem Nachweis zum Verbleib der gefährlichen Abfälle mit Transportgenehmigungen

Die Nachweise sind auch dann vorzulegen, wenn diese zu anderen Projekten dem Bauherrn bereits vorgelegt wurden.

Der Bieter hat die wesentlichen Teile der beschriebenen Leistungen in/ durch seinem Betrieb auszuführen.

Die o.g. genannten Nachweise sind für Nachunternehmer gleichfalls beizufügen!

Diese Leistungen sind in die Baustelleneinrichtung und Einheitspreise einzurechnen.

Eine eingehende Besichtigung des Objektes wird empfohlen.

Hinweistext

Ausgangssituation:

Die Dechant-Wessing-Schule liegt an der Dechant-Wessing-Straße 28 in Warendorf.

Die Zufahrt/ Zuwegung liegt an der stark durch Schüler, Fußgänger, Radfahrer, PKW-, Bus- und Lieferverkehr stark frequentierten Dechant-Wessing-Straße.

Das Grundstück ist mit Pflanzbeeten, Baum- und Strauchbewuchs, Rasenflächen und Parkflächen umgeben. Teilflächen des Grundstücks sind durch Gehwege, Pflasterungen/ Asphalt versiegelt.

Die Baustelle ist vollständig mit Drahtgitterzaun abzusperren.

Eine Störung des Betriebs außerhalb der vorgegeben Transportwege, Aufenthalts- und Lagerfläche durch das Sanierungspersonal ist zu unterlassen/ untersagt.

Der Schul- und Verwaltungsbetrieb läuft während der Sanierungsarbeiten im nicht denkmalgeschützten Gebäudeteil und in einem Interimsbau weiter.

Baubeschreibung:

Die Beschreibung beinhaltet die wesentlichen Teile, ist jedoch nicht abschließend. Weitere Einzelheiten sind den beigefügten Bestandsplänen zu entnehmen bzw. vor Ort zu besichtigen.

Baujahr des ursprünglichen Teils der Schule, ca. 1890er Jahre bestehend aus

- Klassenräumen
- Verwaltungs-, Werkstattbereich und Hausmeisterwohnungen

Konstruktionsmerkmale :

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

- 3-geschossiges Satteldachgebäude
- Unterkellert
- Treppenhäuser innen liegend
- Holzbalkendecken mit Schüttung/ Böden
- Außenmauerwerk Klinker/ Beton/ Mauerwerk
- Fenster

Satteldach

- Dachpfannen
- Holzdachstuhl
- Lehmplatten
- Blitzschutz

Ausbau:

- Mauerwerk
- Holzbalkendecken mit Schüttung
- Mauerwerk, Sichtmauerwerk
- Putz, Feinspachtel, Anstrich
- Türen Holz / Metall
- Abhangdecken Trockenbau, Holz, Rabitz etc.
- Bodenbeläge PVC, Linolium, Fliesen, Teppich, Parkett

Elektrotechnik/ Versorgungstechnik (TGA) Aufputz:

- Elektroinstallation Schalter, Dosen, Verkabelung etc.
- EDV- Datenleitungen, Dosen etc.
- Kabelkanäle, Kabelpritschen etc.
- Schaltschränke, Verteileranlage
- Beleuchtung Langfeldleuchten Rasterdeckenleuchten/ Spots etc.
- Leuchtstoffröhren
- Vor- und Rücklaufleitungen Heizung
- Heizkörper
- Ver- und Entsorgungsleitungen

Bausubstanzkontaminationen :

Im Rahmen einer Schadstoffuntersuchung sind Kontaminationen der Bausubstanz mit Asbest, PAK, künstlichen Mineralfasern (KMF) und Schwermetallbelastungen festgestellt worden. Aufgrund des Alters der Isolierungen/ Baustoffe sind diese als krebserzeugende Faserstäube (1B CPL- Verordnung) einzustufen.

Folgende kontaminierte Bauteile müssen separiert und entsorgt werden:

Asbest

Folgende asbesthaltigen Produkte sind gem. TRGS 519 zu demontieren/ entfernen:

1. asbesthaltige Spachtelmassen
2. asbesthaltige Bodenbelagskleber u. Nivelliermassen
3. asbesthaltige Brandschutztüren

Künstliche Mineralfasern (KMF)

Folgende Produkte sind gem. TRGS 521 zu demontieren/ entfernen:

1. KMF an Ver- und Entsorgungsleitungen

Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)

Folgende Produkte sind gem. TRGS 551 zu demontieren/ entfernen:

1. PAK haltige Bodenbelagskleber (Parkett)

Sanierungskonzept:

Folgende Vorgehensweise hat sich als sinnvoll erwiesen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

1. Sanierungsvorbereitung

1.1 Abstimmung mit Bauherrn und Behörden zur Nutzung von Straßen und Wegen, Baustellenlogistik

1.2 Baustelleneinrichtung und Schaffung von Lagerplätzen

1.3 Sicherung von bauseits freigeschalteten Medienleitungen (Strom, Lüftung, Gas, Wasser, Telefon etc.), Abwasser nach Sanierungsfortschritt

2. Separation von Bauteilen und Baustoffen

2.1 Ausbau zugänglicher, wiederverwendbarer Bauteile und nicht gebäudeverbundener Ver- und Entsorgungsleitungen, Bauteile und Anlagen.

2.2 Ausbau nicht schadstoffbelasteter Bausubstanz

2.3 Ausbau gebäudeverbundener, nicht schadstoffbelasteter Bausubstanz im Zuge der Sanierung des Bauwerks mit Trennung nach Abfallarten in verwertbare und nicht verwertbare Anteile

2.4 Ausbau gebäudeverbundener, schadstoffbelasteter Bausubstanz (Asbest-, KMF- Produkte) im Zuge der Sanierung:

- Sanierungsbereiche sperren
- Abschottungen, Personal- und Materialschleusen errichten
- Unterdruckanlage gem. TRGS 519 errichten und aufnehmen bzw. herstellen einer gerichteten Luftführung

Luftführung

- Techn. Abnahme durch Objektleitung des AG
- Tragen der persönl. Schutzausrüstung
- Durchführen der Demontearbeiten, Ausbau der Schadstoffvorkommen
- Sanierungsbereiche reinigen
- Technische Abnahme durch die Objektüberwachung, Prüfung der Sauberkeit
- 30-facher Luftwechsel
- Techn. Abnahme durch die Objektüberwachung, Kontrollmessung vor Aufhebung der Schutzmaßnahme (Asbest u. PAK)

Schutzmaßnahme (Asbest u. PAK)

- ist das Sanierungsziel erreicht erfolgt die Freigabe durch die Objektüberwachung
- Abbau des Sanierungsbereiches

3. Entsorgung zur Verwertung oder zur Beseitigung, Trennung von Baustoffen vor Ort, Nachweis der Entsorgung gefährlicher Abfälle.

Hinweistext

Arbeitsschutz

Das Gebäude wird für den Umbau vorgerichtet. Vor dem Umbau werden Schadstoffe separat ausgebaut und entsorgt.

Der Baustellen-, Sanierungsbereich ist für Unbeteiligte vom AN zu sperren.

Ver-/Entsorgungsanschlüsse:

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Ver- und Entsorgungsanschlüsse werden vom AG getrennt/ freigeschaltet. Unbeschadet davon ist vor Sanierungsbeginn die ordnungsgemäße Trennung durch den AN abzufragen ggf. schriftliche Freigabe.

Brandschutz während der Ausführung:

Alle erforderlichen Brandschutzmaßnahmen (Feuerlöscher etc.), die während der Ausführung zum Schutz von Personen und Gegenständen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten in ausreichender Anzahl zu erbringen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

- Brandlasten wie z. B. Holzmaterialien sind stetig unaufgefordert zu minimieren.
- Als Folienbekleidungen sind nur "schwerentflammbare" Folien (B1) zu verwenden.
- Es dürfen keine Reinigungen mit entzündlichen Reinigungsmitteln durchgeführt werden.

Einrichten von Schutzzonen für Arbeiten in Sanierungsbereichen zur:

- Kontrollierbarkeit der Baustelle
- Verhinderung des Kontaktes von Dritten, nicht an der Baumaßnahme Beteiligten
- Trennung von Arbeitsbereichen unterschiedlichen Gefährdungspotentials
- Differenzierung der Schutzmaßnahmen

Der Sanierungsbereich ist nur mit entsprechender Schutzausrüstung zu betreten.

Die Sicherungsmaßnahmen sind mit in die Baustelleneinrichtung und Einheitspreise einzukalkulieren.

Koordinierungspflicht:

Für die Koordinierung von Sicherheits- und Arbeitsschutzbelangen hat der AG einen Koordinator gem. BaustellV bestellt. Seine Hinweise in Belangen der Arbeitssicherheit sind bei der Ausführung zu beachten. Die Verpflichtung des Auftragnehmers zur Planung des Arbeitsschutzes bleibt unberührt. Sofern besondere Arbeitsverfahren angewandt werden sollen, werden diese nach Beschreibung durch den Auftragnehmer in den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan aufgenommen.

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus dem ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind.

Allgemeine Vorbemerkungen Schwermetalle

Nachfolgende Hinweise beziehen sich auf die Titel 03.5 - 03.8

Projektbeschreibung

Schadstoffsanierung und Entsorgung von schwermetallhaltigen Produkten/ Baustoffen mit Schadstoffsanierung im denkmalgeschützten Altbau der Dechant-Wessing-Schule, Dechant-Wessing-Straße 28 in Warendorf.

Das Gelände und die Zuwegung liegt an der "Dechant-Wessing-Straße".

Das Gebäude liegt unmittelbar an Wohnbereichen.

Das Grundstück ist mit Pflanzbeeten, Baum- und Strauchbewuchs, Rasenflächen und Parkflächen umgeben.

Sollten öffentliche Flächen, Straßen und Wege in Anspruch genommen werden, sind zuvor Genehmigungen bei den zuständigen Behörden einzuholen. Für Verkehrssicherung, Sperrungen/ Umleitungen/ Beschilderungen sind gleichfalls eine Genehmigung durch den AN einzuholen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Der AN hat vor Beginn der Arbeiten einen verantwortlichen Bauleiter sowie einen Vertreter zu benennen. Beide müssen gem. DGUV Regel 101-004 sachkundig sein.

Die einzusetzenden Geräte müssen eine vertragsgemäße Ausführung der Arbeiten gewährleisten.

Der Umschluss/ die Trennung von Ver- und Entsorgungsleitungen, Medienleitungen etc. erfolgt bauseits durch den AG.

Unbeschadet davon ist vor Sanierungsbeginn die ordnungsgemäße Medienfreiheit /Trennung durch den AN zu prüfen.

Beschädigungen von Gebäudeteilen durch Vibration/ Erschütterungen etc. sowie Lärmbelastigung während der Sanierungsarbeiten sind durch die Wahl geeigneter Arbeitsgeräte auszuschließen.

Lärm- und Staubbelastigung (Emission/ Immission) während der Sanierungs- und Rückbauarbeiten sind durch die Wahl geeigneter Arbeitsgeräte auszuschließen.

Durch Sanierungs- / Rückbauarbeiten verursachte Schäden gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Auf der Baustelle muss eine genaue Beschreibung des Sanierungsvorganges/ Arbeitsverfahrens vorliegen und dem verantwortlichen Bauleiter sowie den an der Sanierung arbeitenden Personen bekannt sein. Vor Beginn sind die Arbeiten den zuständigen Ordnungsbehörden bzw. den Berufsgenossenschaften anzuzeigen. Dem Auftraggeber (AG) ist unaufgefordert je eine Durchschrift der vorgenannten Anzeigen zu schicken!

Für den Umgang mit Schadstoffen gelten u.a. die

- Gefahrstoffverordnung,
- TRGS 524 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen).
- TRGS 505 (Blei)
- TRGS 910 (Risikobezogenes Maßnahmenkonzept für Tätigkeiten mit krebserzeugenden Gefahrstoffen)
- TRGS 504 (Tätigkeiten mit Exposition gegenüber A- und E-Staub)
- TRGS 900 (Arbeitsplatzgrenzwerte)
- DGUV Regel 101-004 (Kontaminierte Bereiche)

Der AN hat vor Beginn der Arbeiten einen verantwortlichen Bauleiter sowie einen Vertreter zu benennen.

Bauleiter und Vertreter müssen gem.:
- DGUV Regel 101-004 sachkundig oder TRGS 524 fachkundig sein.

Es gelten die Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen:
DIN 18299 „Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art“
DIN 18329 „Verkehrssicherungsarbeiten“
DIN 18451 „Gerüstarbeiten“

Die Nutzungsgenehmigungen öffentlicher Flächen, Straßen, Wege und Parkstreifen sind zuvor bei den zuständigen Behörden durch den AN einzuholen.

Die Baustelleneinrichtung (Container, Geräte, etc.) erfolgt auf einer bauseits gestellten geräumten Fläche. Die Wegstrecken zu den Sanierungsbereichen sind einzukalkulieren.

Die Sanierungsbereiche sind sicher abzusperren und zu kennzeichnen, um eventuellen Zutritt unberechtigter Personen auszuschließen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Alle für die Kalkulation erforderlichen Angaben (Maße, Massen und Konstruktionsangaben) sind den beigefügten Plänen bzw. der Beschreibung der Baumaßnahme zu entnehmen.

Objektüberwachung

Abnahmen erfolgen in Anwesenheit des vom AN benannten Bauleiters.

Für Raumluftmessungen und Probenahmen sind Stromversorgungen an jedem Messpunkt durch den AN zu stellen.

Für die Objektüberwachung und für das Personal des Messinstituts sind Schutzkleidung und Atemschutz bereitzuhalten. Die Aufwendungen hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Abnahmen Schadstoffsanierungen durch die Objektüberwachung:

Alle Abnahmen und Messungen erfolgen während der Kernarbeitszeiten des Gutachterbüro/ der Fachbauleitung des AG inkl. An- und Abfahrt.

1. Teilabnahme

1. Teilabnahme durch die Objektüberwachung (je Sanierungsbereich), Kontrolle der eingesetzten Geräte der Schwarzbereiche, auf Dichtigkeit, des ausreichenden Unterdrucks.

Hierfür ist 1 Arbeitstag (je Sanierungsbereich) einzuplanen.

Die 1. Teilabnahme ist jeweils rechtzeitig (in der Regel 2 Tage vorab) bei der Bauleitung zu beantragen.

2. Teilabnahme

2. Teilabnahme durch die Objektüberwachung (je Sanierungsbereich).

a) Visuelle Kontrolle der Schwarzbereiche auf Sauberkeit und Staubfreiheit durch die Bauleitung ggf. mit Unterstützung durch Staubkontaktproben.

Hierfür ist 1 Arbeitstag (je Sanierungsbereich) einzuplanen.

Die 2. Teilabnahme ist rechtzeitig (in der Regel 3 Tage vorab) bei der Bauleitung zu beantragen.

Sanierungsziele:

Das Sanierungsziel ist erreicht, wenn Sichtprüfung und Raumluftmessungen durch die Objektüberwachung, die separate Erfassung der kontaminierten Bausubstanz bestätigen, die kontaminierte Bausubstanz beseitigt und die ordnungsgemäße Entsorgung der gefährlichen Abfälle nachgewiesen ist.

Bei nicht Erreichen der Grenzwerte erfolgen Nachreinigungen, Wiederholungsabnahmen und Wiederholungsmessungen.

Sind Wiederholungsanfahrten, -abnahmen und -messungen aus Gründen, die der Auftragnehmer zu verantworten hat, erforderlich, gehen diese zu seinen Lasten.

Besondere Nachweise und Angaben

Eignungsnachweise:

Nach den Ausführungen der Gefahrstoffverordnung und anhängenden Richtlinien dürfen mit den Arbeiten in kontaminierten Bereichen nur solche Unternehmen betraut werden, die mit den dabei

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

auftretenden Gefahren und den erforderlichen Schutzmaßnahmen vertraut sind und über die notwendigen Geräte und Ausrüstungen verfügen.

Der Bieter hat zum Nachweis der fachlichen Eignung folgende Nachweise bei der Angebotsabgabe zu erbringen:

1. Sachkunde gem. DGUV- Regel 101-004 (BGR 128/ TRGS 524)
2. Referenzen/ Nachweis über die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind (Referenzliste mit Telefon-Nr. und Ansprechpartner beifügen).

Der Auftragnehmer hat vor Sanierungsbeginn (14 Tage nach Vergabe) dem Auftraggeber die abgestimmten Details zur Sanierung darzustellen:

- Anzeige an die Behörde (gem. Gefahrstoffverordnung Anhang I, Nr. 2, 2.4.2)
- Sanierungskonzept
- Arbeits- und Bauzeitenablaufplan
- Baustelleneinrichtung
- Schwarz / Weißbereiche
- Einrichtung evtl. Zwischenlager
- Eingesetzte/-s Maschinen/ Personal
- Vollständiges Entsorgungskonzept einschl. dem Nachweis zum Verbleib der gefährlichen Abfälle mit Transportgenehmigungen

Die Nachweise sind auch dann vorzulegen, wenn diese zu anderen Projekten dem Bauherrn bereits vorgelegt wurden.

Der Bieter hat die wesentlichen Teile der beschriebenen Leistungen in/ durch seinem Betrieb auszuführen.

Die o.g. genannten Nachweise sind für Nachunternehmer gleichfalls beizufügen!

Diese Leistungen sind in die Baustelleneinrichtung und Einheitspreise einzurechnen.

Eine eingehende Besichtigung des Objektes wird empfohlen.

Hinweistext

Ausgangssituation:

Die Dechant-Wessing-Schule liegt an der Dechant-Wessing-Straße 28 in Warendorf.

Die Zufahrt/ Zuwegung liegt an der stark durch Schüler, Fußgänger, Radfahrer, PKW-, Bus- und Lieferverkehr stark frequentierten Dechant-Wessing-Straße.

Das Grundstück ist mit Pflanzbeeten, Baum- und Strauchbewuchs, Rasenflächen und Parkflächen umgeben. Teilflächen des Grundstücks sind durch Gehwege, Pflasterungen/ Asphalt versiegelt.

Die Baustelle ist vollständig mit Drahtgitterzaun abzusperren.

Eine Störung des Betriebs außerhalb der vorgegeben Transportwege, Aufenthalts- und Lagerfläche durch das Sanierungspersonal ist zu unterlassen/ untersagt.

Der Schul- und Verwaltungsbetrieb läuft während der Sanierungsarbeiten im nicht denkmalgeschützten Gebäudeteil und in einem Interimsbau weiter.

Baubeschreibung:

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

Die Beschreibung beinhaltet die wesentlichen Teile, ist jedoch nicht abschließend. Weitere Einzelheiten sind den beigefügten Bestandsplänen zu entnehmen bzw. vor Ort zu besichtigen.

Baujahr des ursprünglichen Teils der Schule, ca. 1890er Jahre bestehend aus

- Klassenräumen
- Verwaltungs-, Werkstattbereich und Hausmeisterwohnungen

Konstruktionsmerkmale :

- 3-geschossiges Satteldachgebäude
- Unterkellert
- Treppenhäuser innen liegend
- Holzbalkendecken mit Schüttung/ Böden
- Außenmauerwerk Klinker/ Beton/ Mauerwerk
- Fenster

Satteldach

- Dachpfannen
- Holzdachstuhl
- Lehmplatten
- Blitzschutz

Ausbau:

- Mauerwerk
- Holzbalkendecken mit Schüttung
- Mauerwerk, Sichtmauerwerk
- Putz, Feinspachtel, Anstrich
- Türen Holz / Metall
- Abhangdecken Trockenbau, Holz, Rabitz etc.
- Bodenbeläge PVC, Linolium, Fliesen, Teppich, Parkett

Elektrotechnik/ Versorgungstechnik (TGA) Aufputz:

- Elektroinstallation Schalter, Dosen, Verkabelung etc.
- EDV- Datenleitungen, Dosen etc.
- Kabelkanäle, Kabelpritschen etc.
- Schaltschränke, Verteileranlage
- Beleuchtung Langfeldleuchten Rasterdeckenleuchten/ Spots etc.
- Leuchtstoffröhren
- Vor- und Rücklaufleitungen Heizung
- Heizkörper
- Ver- und Entsorgungsleitungen

Bausubstanzkontaminationen :

Im Rahmen einer Schadstoffuntersuchung sind Kontaminationen der Bausubstanz mit Asbest, PAK, künstlichen Mineralfasern (KMF) und Schwermetallbelastungen festgestellt worden. Aufgrund des Alters der Isolierungen/ Baustoffe sind diese als krebserzeugende Faserstäube (1B CPL- Verordnung) einzustufen.

Folgende kontaminierte Bauteile müssen separiert und entsorgt werden:

Schwermetalle

Folgende Produkte sind gem. TRGS 505 und andere zu demontieren/ entfernen:

1. schwermetallhaltiger Anstrich an Holztürblättern
2. schwermetallhaltiger Anstrich an Holztürzargen

Folgende Produkte sind gem. TRGS 505 und andere zur Beschichtung vorzubereiten:

1. schwermetallhaltiger Anstrich an denkmalgeschützten Holztürblättern
2. schwermetallhaltiger Anstrich an denkmalgeschützten Holztürzargen
3. schwermetallhaltiger Anstrich an Holzfußleisten/ -sockelleisten

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Sanierungskonzept:

Folgende Vorgehensweise hat sich als sinnvoll erwiesen.

1. Sanierungsvorbereitung

1.1 Abstimmung mit Bauherren und Behörden zur Nutzung von Straßen und Wegen, Baustellenlogistik

1.2 Baustelleneinrichtung und Schaffung von Lagerplätzen

1.3 Sicherung von bauseits freigeschalteten Medienleitungen (Strom, Lüftung, Gas, Wasser, Telefon etc.), Abwasser nach Sanierungsfortschritt

2. Separation von Bauteilen und Baustoffen

2.1 Ausbau zugänglicher, wiederverwendbarer Bauteile und nicht gebäudeverbundener Ver- und Entsorgungsleitungen, Bauteile und Anlagen.

2.2 Ausbau nicht schadstoffbelasteter Bausubstanz

2.3 Ausbau gebäudeverbundener, nicht schadstoffbelasteter Bausubstanz im Zuge der Sanierung des Bauwerks mit Trennung nach Abfallarten in verwertbare und nicht verwertbare Anteile

2.4 Ausbau gebäudeverbundener, schadstoffbelasteter Bausubstanz (Schwermetall-Produkte) im Zuge der Sanierung:

- Sanierungsbereiche sperren
- Abschottungen, Personal- und Materialschleusen errichten
- Herstellen einer gerichteten Luftführung
- Techn. Abnahme durch Objektleitung des AG
- Tragen der persönl. Schutzausrüstung
- Durchführen der Demontagearbeiten, Ausbau der Schadstoffvorkommen
- Sanierungsbereiche reinigen
- Technische Abnahme durch die Objektüberwachung, Prüfung der Sauberkeit
- ist das Sanierungsziel erreicht erfolgt die Freigabe durch die Objektüberwachung
- Abbau des Sanierungsbereiches

3. Entsorgung zur Verwertung oder zur Beseitigung, Trennung von Baustoffen vor Ort, Nachweis der Entsorgung gefährlicher Abfälle.

Arbeitsschutz

Das Gebäude wird für den Umbau vorgerichtet. Vor dem Umbau werden Schadstoffe separat ausgebaut und entsorgt.

Der Baustellen-, Sanierungsbereich ist für Unbeteiligte vom AN zu sperren.

Ver-/Entsorgungsanschlüsse:

Ver- und Entsorgungsanschlüsse werden vom AG getrennt/ freigeschaltet. Unbeschadet davon ist vor Sanierungsbeginn die ordnungsgemäße Trennung durch den AN abzufragen ggf. schriftliche Freigabe.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Brandschutz während der Ausführung:

Alle erforderlichen Brandschutzmaßnahmen (Feuerlöscher etc.), die während der Ausführung zum Schutz von Personen und Gegenständen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten in ausreichender Anzahl zu erbringen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

- Brandlasten wie z. B. Holzmaterialien sind stetig unaufgefordert zu minimieren.
- Als Folienbekleidungen sind nur "schwerentflammbare" Folien (B1) zu verwenden.
- Es dürfen keine Reinigungen mit entzündlichen Reinigungsmitteln durchgeführt werden.

Einrichten von Schutzzonen für Arbeiten in Sanierungsbereichen zur:

- Kontrollierbarkeit der Baustelle
- Verhinderung des Kontaktes von Dritten, nicht an der Baumaßnahme Beteiligten
- Trennung von Arbeitsbereichen unterschiedlichen Gefährdungspotentials
- Differenzierung der Schutzmaßnahmen

Der Sanierungsbereich ist nur mit entsprechender Schutzausrüstung zu betreten.

Die Sicherungsmaßnahmen sind mit in die Baustelleneinrichtung und Einheitspreise einzukalkulieren.

Koordinierungspflicht:

Für die Koordinierung von Sicherheits- und Arbeitsschutzbelangen hat der AG einen Koordinator gem. BaustellV bestellt. Seine Hinweise in Belangen der Arbeitssicherheit sind bei der Ausführung zu beachten. Die Verpflichtung des Auftragnehmers zur Planung des Arbeitsschutzes bleibt unberührt. Sofern besondere Arbeitsverfahren angewandt werden sollen, werden diese nach Beschreibung durch den Auftragnehmer in den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan aufgenommen.

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus dem ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind.

03.1 Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung

Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung

Allgemeine Baustelleneinrichtung gem. TRGS, entsprechend Hinweistexte
Sanierungsbereichseinrichtung 1 und 2 einrichten, vorhalten und nach Beendigung der Ausführung rückbauen, einschl. aller Nebenleistungen.

Freigabe zur Sanierung je Sanierungsbereich erfolgt zuvor durch Gutachter und ist rechtzeitig bei der Bauleitung zu beantragen.

03.2 Sanierungsbereichseinrichtung 1

Hinweistext

Die Sanierungsbereiche / Arbeiten sind entsprechend der

- TRGS 519
- TRGS 521
- TRGS 551

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

- TRGS 505
- DGUV- Regel 101-004 (TRGS 524)
- Gefahrstoffverordnung einzurichten/ durchzuführen

Ausreichende Be- / Ausleuchtung auf der Baustelle und in den Sanierungsbereichen / Schleusen etc. ist für die gesamte Dauer der Arbeiten gem. BG Bau A024 zustellen und zu gewährleisten.
Beleuchtung mit LED-Kaltstrahler mit mind. 1.500 lm / 10-15 Watt / 500- 750 Lux

Der Aufwand ist in die einzelnen Leistungspositionen einzukalkulieren.

Freigabe zur Sanierung je Sanierungsbereich erfolgt zuvor durch Gutachter und ist rechtzeitig bei der Bauleitung zu beantragen.

03.2.010

Abschottungen

Unterdruckfeste und staubdichte senkrechte, waagerechte und geneigte Abschottung einschließlich selbsttragender Unterkonstruktion und Befestigungssystem. Bekleidung der Abschottung aus B1- Folie (schwer entflammbar, Nachweis beibringen). Es sind feuchtigkeits- und hitzebeständige Gewebeklebeblätter für die Abklebearbeiten zu verwenden.

Umlaufende Anschlüsse an angrenzende Bauteile, Durchführungen von Installationstechnik, Unterzügen und Durchdringungen von Ver- und Entsorgungsleitungen, Lüftung, Heizung, Sanitär und Elektrik etc. sowie alle Stoßfugen unterdruckfest abdichten.

Raumhöhe: ca. 2,50 m

Lage: EG-DG

Aufbau in Teilflächen/ Bereichen.

50,000 m² EUR EUR

03.2.020

4- Kammer-Personenschleuse

Gem. TRGS 519 (14.2) mit separater Unterdruckhaltung und Unterdruckschreiber, Dusche inkl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

4-Kammer-Personalschleuse, Ausführung als Fertigmodul / Baukastensystem.

Strom, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind im Gebäude vorhanden.

Die Zugangstüren sind zu kennzeichnen und gegen unbefugten Zugang zu sichern.

Lage: EG MZR/ Kunstwerkstatt, EG Treppenhaus 02, OG WC Betreuer, DG

4,000 St EUR EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

03.2.030

1-Kammer-Personalschleuse

In Anlehnung gem. TRGS 519 (14.2) inkl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

Schleuse: Ausführung als Fertigmodul / Baukastensystem

Lage: EG Flur 03

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

03.2.040

2- Kammer-Materialschleuse

Gem. TRGS 519 (14.3) mit separater Unterdruckhaltung und Unterdruckschreiber inkl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

2-Kammer-Materialschleuse, Ausführung als Fertigmodul / Baukastensystem

Strom, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind im Gebäude vorhanden.

Die Zugangstüren sind zu kennzeichnen und gegen unbefugten Zugang zu sichern.

Lage: EG MZR/ Kunstwerkstatt, EG Treppenhaus 02, EG Flur 03, DG

4,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

03.2.050

Unterdruckhaltung, 250 m³

gem. TRGS 519 (14.1) ausgelegt auf eine Leistung von mindestens des 8- bis 12-fachen und max. des 20-fachen Luftwechsels der Sanierungsbereiche (Bereiche teilweise erschwert abzudichten).

Unterdruckhaltung einschließlich Partikelfilter, Lutten zur Zu- und Abluftversorgung, Unterdruckkontrollgerät mit kontinuierlicher Aufzeichnungseinrichtung, optischer oder akustischer Warneinrichtung sowie Telealarm GSM etc. inkl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

Die Abluftlütten werden bis zur Fassade/ Deckenöffnung verlegt. Hierzu werden Lochmasken eingebaut.

Fläche:	ca. 57,00 m²
Volumen:	ca. 210,00 m³
Raumhöhe:	ca. 3,66 m

Lage: EG MZR/ Kunstwerkstatt

Fläche:	ca. 24,00 m²
Volumen:	ca. 250,00 m³
Raumhöhe:	ca. 10,00 m

Lage: EG-OG Treppenhaus 02, DG

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

3,000 St EUR EUR

03.2.060

Unterdruckhaltung, 50 m³

Fläche: ca. 4,36 m²
Volumen: ca. 13,00 m³
Raumhöhe: ca. 2,82 m

Lage: OG WC Betreuer

1,000 St EUR EUR

03.2.070

Luftwechsel, 255 m³

In Anlehnung gem. TRGS 519 (14.1) ausgelegt auf eine Leistung von mind. des 5-fachen Luftwechsels der Sanierungsbereiche inkl. aller Materialien und aller Nebenarbeiten.

Luftthaltung einschließlich Partikelfilter, Lutten zur Zu- und Abluftversorgung etc etc.. Die Abluftlütten werden bis zur Fassade/ Deckenöffnung verlegt. Hierzu werden Lochmasken eingebaut.

Fläche: ca. 70,00 m²
Volumen: ca. 255,00 m³
Raumhöhe: ca. 3,66 m

Lage: EG-DG

1,000 St EUR EUR

03.2.080

Lochmaske

Lochmasken zur Be- und Entlüftung in Fassadenöffnungen aus beschichteter Spanplatte (B1) mit ausreichend dimensionierten Öffnungen für Abluftlütten und Zuluft vorsehen, wetterfest verschließen und gegen unbefugten Zugang sichern.

Maße B/ H: ca. 1,65/ 0,75 m

Arbeitshöhe: ca. 2,50m

EG MZR/ Kunstwerkstatt, EG Treppenhaus 02, OG WC Betreuer, DG

Einbau in Teilflächen/ Bereichen.

8,000 St EUR EUR

1. TEILABNAHME DURCH DIE BAULEITUNG/ FACHBAULEITUNG DES SV-BÜRO

Wie in Vorbemerkung Objektüberwachung beschrieben.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

<u>Bezeichnung.....</u>	<u>Einheitspreis.....</u>	<u>Gesamtpreis</u>
-------------------------	---------------------------	--------------------

Summe 03.2 Sanierungsbereichseinrichtung 1

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

03.3 Schadstoffsanierung 1

03.3.010

Entfernen asbesthaltiger Bodenaufbau MZR/ Kunstwerkstatt

Asbesthaltiger Kleber u. Nivelliermasse bis auf Estrich einschließlich Einschlüsse (Lunkern) auf unebenen Oberflächen, Vertiefungen/ Untiefen etc. einschl. An- und Einbauten u. Bodenbelag inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN rückstandslos entfernen.

An- und Einbauten: Heizkörpernische ,Türzargen, Sockelleiste, Bodeneinläufe, Ver- und Entsorgungsleitungen, Elektroleitungen etc..

Bodenaufbau vollflächig verklebt:
PVC-Bodenbelag:ca. 0,5 cm
Kleber: ca. 0,2 cm
Nivelliermasse:ca. 0,3 cm
Estrich

Bodenfläche mit Vor- und Rücksprünge von Mauerwerkswänden, Pfeilern, Türleibung, Heizkörpernischen, Nischen

Abmaße im Mittel L/B: ca. 9,22 / 6,38 m
Grundflächen im Mittel: ca. 56,53 m²

Lage: EG MZR/ Kunstwerkstatt

Ausbau in Teilflächen/ Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in Vorbemerkung Entsorgung und Transport beschrieben.

57,000 m² EUR EUR

03.3.020

Entfernen asbesthaltiger Bodenaufbau Treppenhaus 02

Asbesthaltiger Kleber u. Nivelliermasse auf Betontreppenstufen u. Zwischenpodesten einschließlich Einschlüsse (Lunkern) auf unebenen Oberflächen, Vertiefungen/ Untiefen etc. einschl. An- und Einbauten u. Bodenbelag inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN rückstandslos entfernen.

An- und Einbauten: Heizkörpernische ,Türzargen, Sockelleiste, Bodeneinläufe, Ver- und Entsorgungsleitungen, Elektroleitungen etc..

Bodenaufbau vollflächig verklebt:
PVC-Bodenbelag:ca. 0,5 cm
Kleber: ca. 0,2 cm
Nivelliermasse:ca. 0,3 cm
Betonstufe/ -podest

Bodenfläche mit Vor- und Rücksprünge von Mauerwerkswänden, Pfeilern, Türleibung, Heizkörpernischen, Nischen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Abmaße im Mittel L/B: ca. 3,00 / 4,00 m
Stufenbreite: ca. 1-1,25 m
Stufentiefe: ca. 0,30 m
Stufenhöhe: ca. 0,18 m
Treppenhaushöhe: ca. 9,00 m
Grundfläche Podeste: ca. 8,00 m²
Grundfläche im Mittel: ca. 25,00 m²

Lage: EG-DG Treppenhaus 02

Ausbau in Teilflächen/ Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in Vorbemerkung Entsorgung und Transport beschrieben.

25,000 m² EUR EUR

03.3.030

Entfernen asbesthaltiger Bodenaufbau WC Betreuer

Asbesthaltiger Kleber u. Nivelliermasse bis auf Massivholzdielen einschließlich Einschlüsse (Lunkern) auf unebenen Oberflächen, Vertiefungen/ Untiefen etc. einschl. An- und Einbauten u. Bodenbelag inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN rückstandslos entfernen.

An- und Einbauten: Heizkörpernische ,Türzargen, Sockelleiste, Bodeneinläufe, Ver- und Entsorgungsleitungen, Elektroleitungen etc..

Bodenaufbau vollflächig verklebt:

PVC-Bodenbelag:ca. 0,5 cm

Kleber: ca. 0,2 cm

Nivelliermasse:ca. 0,3 cm

Massivholzdielen

Bodenfläche mit Vor- und Rücksprünge von Mauerwerkswänden, Pfeilern, Türlaibung, Heizkörpernischen, Nischen

Abmaße im Mittel L/B: ca. 2,30 / 2,40 m

Grundflächen im Mittel: ca. 5,50 m²

Lage: OG WC Betreuer

Ausbau in Teilflächen/ Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in Vorbemerkung Entsorgung und Transport beschrieben.

5,500 m² EUR EUR

03.3.040

Demontage Unterdecken u. Dachschrägen

Asbesthaltige Unterdecken und Dachschrägen, geklebt, geschraubt, genagelt, einschließlich Ein- und Aufbauten, Auf- und Abhängungen etc. inkl. Werkzeug, Gerüste, Leitern und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN rückstandslos entfernen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Abbruch ohne Beeinträchtigung der übrigen Bausubstanz.

Aufbau im Mittel:

- Anstriche, abriebfest, mehrschichtig
- Trockenbauplatten 1 lagig: ca. 0,015 m
- Holzprofileleisten: ca. 0,015 m
- Styropor: ca. 0,010 m
- Holzleiste: ca. 0,015 m
- asbesthaltiger Putz auf Holzleisten: ca. 0,025 m

Fläche im Mittel: ca. 250,00 m²

Arbeitshöhe: bis ca. 3,00 m

Lage: Dachgeschoss

Ausbau in Teilflächen / Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in der Projektbeschreibung unter Abfallmanagement beschrieben.

250,000 m² EUR EUR

03.3.050

Entfernen PAK-haltiger Bodenaufbau EG Flur und Lehrerzimmer

PAK-haltiger Kleber bis auf Rohdecke einschließlich Einschlüsse (Lunkern) auf unebenen Oberflächen, Vertiefungen/ Untiefen etc. einschl. An- und Einbauten, Schüttung u. Parkettbodenbelag inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN rückstandslos entfernen.

An- und Einbauten: Heizkörpernische ,Türzargen, Sockelleiste, Bodeneinläufe, Ver- und Entsorgungsleitungen, Elektroleitungen etc..

Bodenaufbau vollflächig verklebt:

Parkett-Bodenbelag: ca. 2,0 cm
Kleber: ca. 0,3 cm
Holzschicht: ca. 2,5 cm
Schüttung: ca. 5,0 cm
Bodenplatte

Bodenfläche mit Vor- und Rücksprünge von Mauerwerkswänden, Pfeilern, Türlaibung, Heizkörpernischen, Nischen

Abmaße im Mittel L/B: ca. 5,86 / 3,04 m
Grundflächen im Mittel: ca. 18,00 m²

Abmaße im Mittel L/B: ca. 9,26 / 8,17 m
Grundflächen im Mittel: ca. 56,62 m²

Lage: EG Flur u. Lehrerzimmer

Ausbau in Teilflächen/ Bereichen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in Vorbemerkung Entsorgung und Transport beschrieben.

80,000 m² EUR EUR

03.3.060

Beschichten Bodenplatte

Beschichten/ Sperranstrich der Fugenflanken an verbleibenden Bauteilen beidseitig/ umlaufend Innen- und Außenfugen der Rahmen und am Baukörper (Wand/ Betonelemente) mit einem zugelassenen PCB- Sperranstrich Anwendung gem. Herstellerangaben. Hier zum Sperren von PAK.

Beschichtung mit drei- Sperranstriche, Auftrag je Sperranstrich in unterschiedlich abgestuften Produktfarben.

Sperranstrichs im Mittel: ca. 0,30 m

Anforderungen PCB- Sperranstrich:

2- Komponenten PCB- Sperranstrich/ Beschichtung

Geprüfte 2- Komponenten-Epoxydharzbeschichtung (2K) nach Sanierung von PCB-belasteten Bauteilen.

Komponenten: Grundmasse (A) Härter (B)

Mischungsverhältnis A:B / 85-15 nach Gewichtsanteilen.

Anwendungsbereich/ Untergründe:

Beschichtung stark PCB-belasteter Sekundärflächen, Anwendung auf mineralischen Untergründen.

PCB-Rückhaltevermögen 94%

3- facher Sperranstrich der Oberflächen mit 2K Sperranstrich

Produkt ist zwingend in mind. 3 Arbeitsgängen aufzubringen.

Wartezeiten zwischen den Arbeitsgängen mind. 12 Stunden.

Material-, Umgebungs- und Untergrundtemperatur: mind. +8 °C bis max. +30 °C.

Hersteller/ Typenbezeichnung (vom Bieter einzutragen)

Abmaße im Mittel L/B: ca. 5,86 / 3,04 m

Grundflächen im Mittel: ca. 18,00 m²

Abmaße im Mittel L/B: ca. 9,26 / 8,17 m

Grundflächen im Mittel: ca. 56,62 m²

Lage: EG Flur u. Lehrerzimmer

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in Vorbemerkung Entsorgung und Transport beschrieben.

80,000 m² EUR EUR

03.3.070

Grob- und Feinreinigung

Grobreinigung, Entfernen festhaftender Stäube mittels Absaugen, Bürsten, nur trockene Verfahren, auf

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Beton, Mauerwerk, Metall, Kabeln und Kabelkanälen (auch innen), Rohrleitungen, Lüftungskanälen (Blech- Wickelfalz- / Aluflexleitungen), Abhängern u. a. Untergründen, Decken / Unterzüge / Wände / Böden etc. im Sanierungsbereich.

Sehr hohe Installationsdichte der TGA (Aufputz), wie z. B.:

Ver- Entsorgungsleitungen,
Heiz- und Sanitärleitungen,
Elektro- / Datenleitungen,
Kabelbühnen, -pitschen, Kabelkanäle, mit hoher Kabelbelegungen, Leerrohre,
Schalter, Dosen, Stecker, Verteilerdosen,
Schalt- und Verteilerkästen etc.

1. Arbeitsgang: Grobreinigung
2. Arbeitsgang: H-Sauger

Feinreinigung aller Oberflächen (siehe Grobreinigung) mit angefeuchteten Tüchern.

Grundflächen:

MZR/ Kunstwerkstatt:	ca. 56,53 m ²
Treppenhaus 02:	ca. 25,00 m ²
WC Betreuer:	ca. 4,36 m ²
Lehrerzimmer:	ca. 56,62 m ²
Flur:	ca. 18,00 m ²
Summe Grundflächen:	ca. 160,00 m ²
Raumhöhen:	bis ca. 3,66 m

Lage: EG MZR/ Kunstwerkstatt, Treppenhaus 02, Flur u. Lehrerzimmer, OG WC Betreuer,

Abrechnungsgröße sind die angegebenen Grundflächen.

Reinigung in Teilflächen / Teilbereichen

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in der Projektbeschreibung unter Abfallmanagement beschrieben.

170,000 m² EUR EUR

2. TEILABNAHME DURCH DIE BAULEITUNG/ FACHBAULEITUNG DES SV-BÜRO

Wie in Vorbemerkung Objektüberwachung beschrieben.

Summe 03.3 Schadstoffsanierung 1 EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

03.4 Entsorgung / Verwertung 1

Entsorgung und Transport

Bei allen nicht gefährlichen Abfällen/ Materialien ist eine Verwertung der Beseitigung vorzuziehen. Die Gewerbeabfall Verordnung (GemAbfV) ist einzuhalten. Bestehende Andienungspflichten sind zu beachten.

Gefährliche Abfälle fraktionieren, verpacken, reinigen, ausschleusen, transportieren zum Abfallcontainer (Baustelleneinrichtung) und entsprechend der Abfallschlüsselnummer entsorgen. Die Entsorgung und Abrechnung der gefährlichen Abfälle erfolgt über die jeweilige Positionsnummern.

Übrigen Aufbruch/ Abfälle fraktionieren, transportieren und zur freien Verwendung des AN inkl. Entsorgungskosten abfahren und entsorgen.

Die vom Auftragnehmer auszuführenden und - sofern nicht anders vermerkt - in die Einheitspreise einzukalkulierenden Arbeiten für die Behandlung/ Verwertung/ Entsorgung bestehen aus:

1. Gestellung von Containern und Sammelbehältern zur Aufnahme der Abfälle (Baustelleneinrichtung).
2. Transportgerechtes zerkleinern aller Abfälle bzw. Ablängen des Materials zum Transport (Baustelleneinrichtung), beladen in die entsprechenden Container, Sammelbehälter bzw. Transportfahrzeuge.
3. Aufnehmen der Container und Sammelbehälter, Sichern der Ladung, Transport (inklusive Transportgenehmigung, falls erforderlich) zum Ort der Behandlung/ Verwertung/ Entsorgung/ Abladen.
4. Erstellung und Beauftragung aller erforderlichen Genehmigungen und Begleitscheinverfahren mit Angabe der Dauer für die Genehmigungen.
5. Rechtskräftige Nachweise über die ordnungsgemäße Wiederverwertung bzw. Entsorgung der angenommenen Reststoffe.
6. Gebühren, eventl. Lizenzentgelte und Nebenkosten.

Elektronische Abfallnachweisverfahren (eANV)

Der AN nutzt bei der Entsorgung gefährlicher Abfälle die Erzeugernummer sowie die Entsorgungsnachweise des AG.

Die Entsorgung (Beseitigung) gefährlicher Abfälle wie etwa asbesthaltiger Abfälle (170605*) und PAK-haltiger Abfälle (170303*) wird durch den AG bzw. seinen Vertreter überwacht.

Der AN hat den Entsorgungsweg der gefährlichen Abfälle sowie den Entsorger/ Deponie dem AG mitzuteilen.

Die Nebenbestimmungen der Entsorger/ Deponie zum jeweiligen Entsorgungsnachweis sind für den AN zu beachten und zwingend umzusetzen.

Die Anlieferungstage/ -zeiten von gefährlichen Abfällen, wie asbest- und KMF-haltige Abfälle, sind zu berücksichtigen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Des Weiteren ist zu beachten, dass ein Wechsel des Rechnungsempfängers bei der Entsorgung gefährlicher Abfälle durch den AN nicht möglich ist. Sofern also der Transporteur des AN (und nicht der AN selbst) als Rechnungsempfänger auftritt, müssen sämtliche Anlieferungen eines gefährlichen Abfalls durch ein und denselben Transporteur durchgeführt werden. Dieses gilt jeweils für einen Entsorgungsnachweis.

Im elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV) fungiert der AN als Bevollmächtigter des Abfallerzeugers.

Nach erfolgter Entsorgung (gefährliche/ nicht gefährliche Abfälle) sind die Massen nach Abfallarten getrennt in Tabellen (Excel-Tabelle in digitaler und gedruckter Form) dem AG vorzulegen.

Grundlage der Entsorgungsvergütung für die gefährlichen/ nicht gefährlichen Abfälle sind die Einzelpreise.

Die Satzung über die Abfallentsorgung der Stadt Gronau in ihrer jeweils gültigen Fassung ist bei der Kalkulation und Durchführung der Entsorgungsleistungen zu beachten.

Einzelheiten, insbesondere zu Anlieferung und Preisen, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren soweit im LV nicht anders angegeben.

03.4.010

Führung Entsorgungs- und Verwertungsnachweise

Führung und Zusammenstellung aller Wiege-, Begleit- und Übernahmescheine entsprechend der Abfallfraktion gemäß den abfallrechtlichen Bestimmungen für alle entsorgten Materialien.

1,000	psch		EUR
-------	------	-------	-----

03.4.020

Asbesthaltige Abfälle Abfallschlüssel 17 06 05*

Laden, Transport und Entsorgung von asbesthaltigen Abfällen (z. B. Asbestzement), geschlossene Container bereitstellen, vorhalten, beladenen Container zur Entsorgungsanlage transportieren und entsorgen.

Abfallschlüssel 17 06 05*

Abrechnung nach Wiegekarten Deponie.

25,000	t		EUR		EUR
--------	---	-------	-----	-------	-----

03.4.030

PAK-haltige Abfälle Abfallschlüssel 17 03 03*

Abfallschlüssel 17 03 03*

10,000	t		EUR		EUR
--------	---	-------	-----	-------	-----

Summe 03.4 Entsorgung / Verwertung 1

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

03.5 Weissarbeiten

03.5.010

Demontage schwermetallhaltiger Holzfußleisten/ -sockelleisten

Schwermetallhaltige Holzfußleisten/ -sockelleisten, genagelt, geschraubt, geklemmt, geklebt einschließlich Ein- und Aufbauten etc. inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN zerstörungsfrei demontieren.

Kennzeichnung des exakten Einbauortes der Holzfußleisten/ -sockelleisten zur Gewährleistung einer späteren Ortsgenauen wiedermontage.

Verbringen in einen separaten Arbeitsbereich zur Vorbereitung einer Beschichtung.

Abmaße Fußleiste im Mittel L / D / H: bis ca. 3,00 / 0,025 / 0,25 m

Lage: gesamtes Gebäude

Ausbau in Teilflächen / Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in der Projektbeschreibung unter Abfallmanagement beschrieben.

208,000	m	 EUR	 EUR
---------	---	-----------	-----------

03.5.020

Demontage schwermetallhaltiger Holztürblätter

Schwermetallhaltige Holztürblätter, geklemmt einschließlich Ein- und Aufbauten etc. inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN demontieren.

Abmaße Türblatt im Mittel B / H: bis ca. 1,00 / 2,20 m

Lage: gesamtes Gebäude

Ausbau in Teilflächen / Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in der Projektbeschreibung unter Abfallmanagement beschrieben.

27,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

03.5.030

Demontage schwermetallhaltiger Holztürzarge

Schwermetallhaltige Holztürzarge, genagelt, geschraubt, geklemmt, geklebt einschließlich Ein- und Aufbauten etc. inkl. Werkzeug und aller Nebenarbeiten nach Wahl des AN demontieren.

Abmasse ca.:

Höhe 2,30 m x Breite 1,35 m x Tiefe 0,21 m

Umfassung 13 cm

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

Lage: gesamtes Gebäude

Ausbau in Teilflächen / Bereichen.

Abfallaufbereitung und Abfallentsorgung wie in der Projektbeschreibung unter Abfallmanagement beschrieben.

27,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

Summe 03.5 Weissarbeiten	 EUR
---------------------------------	------------------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

03.6 Sanierungsbereichseinrichtung 2

Hinweistext

Die Sanierungsbereiche / Arbeiten sind entsprechend der
- TRGS 505
- DGUV- Regel 101-004 (TRGS 524)
- Gefahrstoffverordnung
einzurichten/ durchzuführen

Ausreichende Be- / Ausleuchtung auf der Baustelle und in den Sanierungsbereichen / Schleusen etc.
ist für die gesamte Dauer der Arbeiten gem. BG Bau A024 zustellen und zu gewährleisten.
Beleuchtung mit LED-Kaltstrahler mit mind. 1.500 lm / 10-15 Watt / 500- 750 Lux

Der Aufwand ist in die einzelnen Leistungspositionen einzukalkulieren.

Freigabe zur Sanierung je Sanierungsbereich erfolgt zuvor durch Gutachter und ist rechtzeitig bei der
Bauleitung zu beantragen.

03.6.010

Abschottungen

Unterdruckfeste und staubdichte senkrechte, waagerechte und geneigte Abschottung einschließlich
selbsttragender Unterkonstruktion und Befestigungssystem. Bekleidung der Abschottung aus B1- Folie
(schwer entflammbar, Nachweis beibringen). Es sind feuchtigkeits- und hitzebeständige
Gewebeklebeblätter für die Abklebearbeiten zu verwenden.

Umlaufende Anschlüsse an angrenzende Bauteile, Durchführungen von Installationstechnik,
Unterzügen und Durchdringungen von Ver- und Entsorgungsleitungen, Lüftung, Heizung, Sanitär und
Elektrik etc. sowie alle Stoßfugen unterdruckfest abdichten.

Raumhöhe: ca. 3,66 m

Lage: EG-DG

Aufbau in Teilflächen/ Bereichen.

25,000	m²	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

03.6.020

1-Kammer-Personalschleuse

In Anlehnung gem. TRGS 519 (14.2) inkl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

Schleuse: Ausführung als Fertigmodul / Baukastensystem

Lage: EG Treppenhaus 01 u. 02, EG Flur 03

4,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

03.6.030

2- Kammer-Materialschleuse

Gem. TRGS 519 (14.3) mit separater Unterdruckhaltung und Unterdruckschreiber inkl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

2-Kammer-Materialschleuse, Ausführung als Fertigmodu / Baukastensystem

Strom, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind im Gebäude vorhanden.

Die Zugangstüren sind zu kennzeichnen und gegen unbefugten Zugang zu sichern.

Lage: EG Treppenhaus 01 u. 02, EG Flur 03

4,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

03.6.040

Luftwechsel, 255 m³

In Anlehnung gem. TRGS 519 (14.1) ausgelegt auf eine Leistung von mind. des 5-fachen Luftwechsels der Sanierungsbereiche inkl. aller Materialien und aller Nebenarbeiten.

Luftthalung einschließlich Partikelfilter, Lutten zur Zu- und Abluftversorgung etc etc.. Die Abluflutten werden bis zur Fassade/ Deckenöffnung verlegt. Hierzu werden Lochmasken eingebaut.

Volumen:	ca. 255,00 m³
Raumhöhe:	ca. 3,66 m
Treppenhaushöhen:	ca. 9,00 m

Lage: EG Treppenhaus 01 u. 02, EG Flur 03

4,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

03.6.050

Lochmaske

Lochmasken zur Be- und Entlüftung in Fassadenöffnungen aus beschichteter Spanplatte (B1) mit ausreichend dimensionierten Öffnungen für Abluflutten und Zuluft vorsehen, wetterfest verschließen und gegen unbefugten Zugang sichern.

Maße B/ H:	ca. 1,65/ 0,75 m
------------	------------------

Arbeitshöhe:	ca. 2,50m
--------------	-----------

Lage: EG Treppenhaus 01 u. 02, EG Flur 03

Einbau in Teilflächen/ Bereichen.

6,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

1. TEILABNAHME DURCH DIE BAULEITUNG/ FACHBAULEITUNG DES SV-BÜRO

Wie in Vorbemerkung Objektüberwachung beschrieben.

Summe 03.6 Sanierungsbereichseinrichtung 2

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

03.7 Schadstoffsanierung 2

03.7.010

Anschleifen SM-haltiger Anstrich Türzarge

Anschleifen von schwermetallhaltigem Anstrich auf denkmal-
geschützter Türzarge zur Beschichtung, einschl. Einschlüsse in unebenen Oberflächen, Vertiefungen,
Untiefen, Verzierungen auf dem gesamten Türzarge inkl. Werkzeug, Material und aller
Nebenarbeiten.

Die Türbänder und die Schlossfalle verbleiben und sind vor der Bearbeitung zu schützen.

SM-haltige Abfälle verpacken gemäß der Vorgaben des Entsorgers, reinigen, ausschleusen, zum
entsprechenden Abfallcontainer transportieren und zur Entsorgung bereitstellen.

Aufbau Türzarge:
mehrfacher Anstrich, Holzoberfläche, metallische Türscharniere und Schlossfalle

Arbeitshöhe bis ca.: 2,3 m

Abmasse ca.:
Höhe 2,30 m x Breite 1,35 m x Tiefe 0,21 m
Umfassung 13 cm

Lage: gesamtes Gebäude

6,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

03.7.020

Anschleifen SM-haltiger Anstrich Türblatt

Anschleifen von schwermetallhaltigem Anstrich auf denkmal-
geschütztem Türblatt zur Beschichtung, einschl. Einschlüsse in unebenen Oberflächen, Vertiefungen,
Untiefen, Verzierungen auf dem gesamten Türblatt inkl. Werkzeug, Material und aller Nebenarbeiten.

Die Türbänder, Türgriffe und das Türschloss verbleiben und sind vor der Bearbeitung zu schützen.

SM-haltige Abfälle verpacken gemäß der Vorgaben des Entsorgers, reinigen, ausschleusen, zum
entsprechenden Abfallcontainer transportieren und zur Entsorgung bereitstellen.

Aufbau Türblatt:
mehrfacher Anstrich, Holzoberfläche, metallische Türscharniere, Türgriff und Türschloss

Arbeitshöhe bis ca.: 2,3 m

Abmasse ca.:
Höhe 2,30 m x Breite 1,35 m x Tiefe 0,21 m
Umfassung 13 cm

Lage: gesamtes Gebäude

6,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

03.7.030

Anschleifen SM-haltiger Anstrich Holzfußleisten/ -sockelleisten

Anschleifen von schwermetallhaltigem Anstrich auf dHolzfußleisten/ -sockelleisten zur Beschichtung, einschl. Einschlüsse in unebenen Oberflächen, Vertiefungen, Untiefen, Verzierungen auf dem gesamten Türzargen inkl. Werkzeug, Material und aller Nebenarbeiten.

SM-haltige Abfälle verpacken gemäß der Vorgaben des Entsorgers, reinigen, ausschleusen, zum entsprechenden Abfallcontainer transportieren und zur Entsorgung bereitstellen.

Aufbau Holzfußleisten/ -sockelleisten:
mehrfacher Anstrich, Holzoberfläche

Abmaße Fußleiste im Mittel L/D/H: bis ca. 3,00 / 0,025 / 0,25 m

Lage: gesamtes Gebäude

208,000 lfdm EUR EUR

2. TEILABNAHME DURCH DIE BAULEITUNG/ FACHBAULEITUNG DES SV-BÜRO

Wie in Vorbemerkung Objektüberwachung beschrieben.

Summe 03.7 Schadstoffsanierung 2 EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

03.8 Entsorgung / Verwertung 2

Entsorgung und Transport

Bei allen nicht gefährlichen Abfällen/ Materialien ist eine Verwertung der Beseitigung vorzuziehen. Die Gewerbeabfall Verordnung (GemAbfV) ist einzuhalten. Bestehende Andienungspflichten sind zu beachten.

Gefährliche Abfälle fraktionieren, verpacken, reinigen, ausschleusen, transportieren zum Abfallcontainer (Baustelleneinrichtung) und entsprechend der Abfallschlüsselnummer entsorgen. Die Entsorgung und Abrechnung der gefährlichen Abfälle erfolgt über die jeweilige Positionsnummern.

Übrigen Aufbruch/ Abfälle fraktionieren, transportieren und zur freien Verwendung des AN inkl. Entsorgungskosten abfahren und entsorgen.

Die vom Auftragnehmer auszuführenden und - sofern nicht anders vermerkt - in die Einheitspreise einzukalkulierenden Arbeiten für die Behandlung/ Verwertung/ Entsorgung bestehen aus:

1. Gestellung von Containern und Sammelbehältern zur Aufnahme der Abfälle (Baustelleneinrichtung).
2. Transportgerechtes zerkleinern aller Abfälle bzw. Ablängen des Materials zum Transport (Baustelleneinrichtung), beladen in die entsprechenden Container, Sammelbehälter bzw. Transportfahrzeuge.
3. Aufnehmen der Container und Sammelbehälter, Sichern der Ladung, Transport (inklusive Transportgenehmigung, falls erforderlich) zum Ort der Behandlung/ Verwertung/ Entsorgung/ Abladen.
4. Erstellung und Beauftragung aller erforderlichen Genehmigungen und Begleitscheinverfahren mit Angabe der Dauer für die Genehmigungen.
5. Rechtskräftige Nachweise über die ordnungsgemäße Wiederverwertung bzw. Entsorgung der angenommenen Reststoffe.
6. Gebühren, eventl. Lizenzentgelte und Nebenkosten.

Elektronische Abfallnachweisverfahren (eANV)

Der AN nutzt bei der Entsorgung gefährlicher Abfälle die Erzeugernummer sowie die Entsorgungsnachweise des AG.

Die Entsorgung (Beseitigung) gefährlicher Abfälle wie etwa asbesthaltiger Abfälle (170605*) und PAK-haltiger Abfälle (170303*) wird durch den AG bzw. seinen Vertreter überwacht.

Der AN hat den Entsorgungsweg der gefährlichen Abfälle sowie den Entsorger/ Deponie dem AG mitzuteilen.

Die Nebenbestimmungen der Entsorger/ Deponie zum jeweiligen Entsorgungsnachweis sind für den AN zu beachten und zwingend umzusetzen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Die Anlieferungstage/ -zeiten von gefährlichen Abfällen, wie asbest- und KMF-haltige Abfälle, sind zu berücksichtigen.

Des Weiteren ist zu beachten, dass ein Wechsel des Rechnungsempfängers bei der Entsorgung gefährlicher Abfälle durch den AN nicht möglich ist. Sofern also der Transporteur des AN (und nicht der AN selbst) als Rechnungsempfänger auftritt, müssen sämtliche Anlieferungen eines gefährlichen Abfalls durch ein und denselben Transporteur durchgeführt werden. Dieses gilt jeweils für einen Entsorgungsnachweis.

Im elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV) fungiert der AN als Bevollmächtigter des Abfallerzeugers.

Nach erfolgter Entsorgung (gefährliche/ nicht gefährliche Abfälle) sind die Massen nach Abfallarten getrennt in Tabellen (Excel-Tabelle in digitaler und gedruckter Form) dem AG vorzulegen.

Grundlage der Entsorgungsvergütung für die gefährlichen/ nicht gefährlichen Abfälle sind die Einzelpreise.

Die Satzung über die Abfallentsorgung der Stadt Gronau in ihrer jeweils gültigen Fassung ist bei der Kalkulation und Durchführung der Entsorgungsleistungen zu beachten.

Einzelheiten, insbesondere zu Anlieferung und Preisen, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren soweit im LV nicht anders angegeben.

03.8.010

Führung Entsorgungs- und Verwertungsnachweise

Führung und Zusammenstellung aller Wiege-, Begleit- und Übernahmescheine entsprechend der Abfallfraktion gemäß den abfallrechtlichen Bestimmungen für alle entsorgten Materialien.

1,000	psch		EUR
-------	------	-------	-----

03.8.020

A IV Holz Abfallschlüssel 17 02 04*

Laden, Transport und Entsorgung von asbesthaltigen Abfällen (z. B. Asbestzement), geschlossene Container bereitstellen, vorhalten, beladenen Container zur Entsorgungsanlage transportieren und entsorgen.

Abfallschlüssel 17 02 04*

Abrechnung nach Wiegekarten Deponie.

2,000	t		EUR		EUR
-------	---	-------	-----	-------	-----

03.8.030

Schwermetallhaltige Abfälle Abfallschlüssel 17 04 09*

Abfallschlüssel 17 04 09*

0,300	t		EUR		EUR
-------	---	-------	-----	-------	-----

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

<u>Bezeichnung.....</u>	<u>Einheitspreis.....</u>	<u>Gesamtpreis</u>
-------------------------	---------------------------	--------------------

Summe 03.8 Entsorgung / Verwertung 2

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

03.1 Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung		EUR
--	-------	-----

03.2 Sanierungsbereichseinrichtung 1		EUR
--------------------------------------	-------	-----

03.3 Schadstoffsanierung 1		EUR
----------------------------	-------	-----

03.4 Entsorgung / Verwertung 1		EUR
--------------------------------	-------	-----

03.5 Weissarbeiten		EUR
--------------------	-------	-----

03.6 Sanierungsbereichseinrichtung 2		EUR
--------------------------------------	-------	-----

03.7 Schadstoffsanierung 2		EUR
----------------------------	-------	-----

03.8 Entsorgung / Verwertung 2		EUR
--------------------------------	-------	-----

03 Schadstoffsanierung		EUR
-------------------------------	-------	------------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

04 Beton- und Stahlbetonarbeiten

04.0.010

Fundamente unterfüttern

Unterfangung von Bestandsfundamenten, abschnittsweise mit Magerbeton, einschl. Schalung.

0,600	m ³	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

04.0.020

Fundamente C 25/30, Stb

Fundamente aus Stahlbeton, Streifen-Einzelfundamente einschl. Sauberkeitsschicht, gegen Erdreich betonieren; Bewehrung in gesonderter Position, Schalung falls erforderlich in gesonderter Position.

Beton : C 25/30

1,300	m ³	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

04.0.030

Deckenschalung rauh

Schalung für Beton-Decke über Kriechkeller

5,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

04.0.040

Perimeterdämmung, d=60mm

Wärmedämmung auf Schalung, Anwendungsgebiet PB-dx nach DIN 4108-10, als Perimeterdämmung nach EN 13164, mind. 300 kPa (Druckfestigkeit bei 10 % Stauchung), mind. 110 kPa (Druckspannung für Dauerbelastung 50 Jahre und Stauchung <2%) liefern und einbauen.

Kantenausführung: mit Stufenfalz

Wärmeleitgruppe: 037

Dicke: 60mm

Baustoffklasse: mind. normalentflammbar B2, nach Angaben Brandschutz (Euroklasse E)

Sohle/Bodenplatte EG über Kriechkeller

5,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

04.0.050

Bodenplatte, Ortbeton, C25/30, d=20cm

Bodenplatte aus Stahlbeton auf Schalung, in 5% Gefälle,
Oberfläche glatt abgezogen,

Betonfestigkeit: C 25/30
Expositionsklasse: XC2; XF1
Feuchtigkeitsklasse: WF
Plattendicke: 20cm

Einbau EG

5,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

04.0.060

Injektionsmörtel für nachträgliche Bewehrung HY 150

Anschluss der neuen Bodenplatte aus Stahlbeton an die
Bestandssohle mittels Bewehrung 10mm und Injektionsmörtel.
S 20mm. Nach Zulassung arbeiten.

Ort: EG Rampe

9,000	m	 EUR	 EUR
-------	---	-----------	-----------

04.0.070

flexibles Dichtband

als Abdeckung auf der Fuge zwischen Bestand und neuer
Sohlplatte. Combiflex TF Tape TF 200/2.
Nach Zulassung aufbringen und verarbeiten.

Ort: EG Rampe

9,000	m	 EUR	 EUR
-------	---	-----------	-----------

04.0.080

Betonstahlmatten BSt 500

Betonstahlmatten Bst 500 M als Lager- und Listenmatten für

Bauteile aus Ortbeton, nach Stahlliste netto, einschl.

Abstandshalter, liefern und einbauen.

100,000	kg	 EUR	 EUR
---------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

04.0.090

Betonstabstahl BSt 500

Betonrundstahl Bst 500 S, Stabstahl, für Bauteile aus Ortbeton, gemäß Stahlliste netto, einschl. Abstandshalter, liefern und einbauen.

100,000	kg	 EUR	 EUR
---------	----	-----------	-----------

04.0.100

Kleineisenteile

Kleineisenteile, Kopf- und Fußplatten mit angeschweißtem Bewehrungsseisen und Kopfbolzen, Rippen, Vouten, Winkel, Flansche, Schweißnähte und Normteile für die Konstruktionen der Vorpositionen herstellen, liefern und montieren.

Stahlgüte S 235 JR
Stückgewicht : bis 5 kg

50,000	kg	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

04.0.110

Ortbeton, für Kleinmengen, C 25/30

Ortbeton in Kleinmengen liefern und fachgerecht einbauen, für Stützen, Balken, Außentreppe etc.
Bewehrung und Schalung in gesonderten Positionen.

Betonfestigkeit: C 25/30
Expositionsklasse: XC1
Feuchtigkeitsklasse: WO

0,500	m³	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

Summe 04 Beton- und Stahlbetonarbeiten

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

05 Mauerarbeiten

05.0.010

Bodenflächen reinigen (EFRE)

Bodenflächen für Abdichtungen von haftungsmindernden Verunreinigungen reinigen.
Untergrund : Beton

EG Rampe

5,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

05.0.020

Abdichtung Bodenflächen, G 200 S4 (EFRE)

Abdichtung auf Bodenflächen gegen Bodenfeuchtigkeit mit Bitumenbahnen 4 mm dick, mit Trägereinlage aus Glasgewebe 200 grF/m² auf den Untergrund vollflächig aufschweißen,
Naht- und Stossüberdeckung 8 - 10 cm breit, dicht verschweißen, Stöße versetzt anordnen.
Untergrund : Beton
- Voranstrich
- Bitumen-Schweißbahn G 200 S4

EG Rampe

5,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

05.0.030

Abdichtung Bodenf.,Sockel, G 200 S4, (EFRE)

Vorgenannte Abdichtung auf Bodenflächen im Sockelbereich hochführen, ca 5 cm
Untergrund : Beton
- Voranstrich
- Bitumen-Schweißbahn G 200 S4

6,000	m	 EUR	 EUR
-------	---	-----------	-----------

05.0.040

Abdichtung in Wand, G200DD bis 20,0 cm (EFRE)

Abdichtung in Mauerwerkswänden gegen aufsteigende Feuchtigkeit,
einlagig, lose zwischen Mörtelschichten verlegt, mit mind. 10 cm Stoßüberlappung.
Abdichtung : G 200 DD

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Wanddicke : 11,5 bis 20,0 cm

4,000	m	 EUR	 EUR
-------	---	-----------	-----------

05.0.050

Abdichtung in Wand, G200DD 20,0 - 30,0 cm (EFRE)

Abdichtung in Mauerwerkswänden gegen aufsteigende Feuchtigkeit,
einlagig, lose zwischen Mörtelschichten verlegt,
mit mind. 10 cm Stoßüberlappung.

Abdichtung : G 200 DD

Wanddicke : 20 bis 30 cm

EG

4,000	m	 EUR	 EUR
-------	---	-----------	-----------

05.0.060

Estrich, PE-Folie, EPS Dämmung (EFRE)

D=7cm ,mit darunter liegender PE Folie, und 10cm EPS Dämmung, liefern und inbauen,
5KN/qm, mit Beschleuniger einbauen.

5,000	m ²	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

05.0.070

Estrich, Zement, Kleinflächen, Randstreifen (EFRE)

als Randstreifen von ca. 25cm Breite in Kleinflächen von ca. D=5-7cm , mit darunter liegender PE Folie.

Ort:EG und OG

45,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

05.0.080

Estrich zum Höhenausgleich

als Verbundestrich in 2-3cm Stärke einbauen

Ort: EG und OG

35,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

05.0.090

Ausgleichsputz 15mm

Ausgleichsputz als Unterputz auf unebenen Untergrund,
Oberfläche entsprechend dem aufzubringenden Oberputz.
Oberfläche plan ziehen und horizontal aufkämmen.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

Auch in Kleinmengen von 1-2qm

Putzhöhe bis 3,50 m
Untergrund: Klinkermauerwerk,KSmauerwerk
Kalk-Zementputz, Putzdicke: bis 15mm

Ort: UG und OG

35,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

05.0.100

Mehrdicken Ausgleichsputz 10mm

Mehrdicken für Ausgleichsputz
Putzhöhe bis 3,50 m
Untergrund: Klinkermauerwerk,KSmauerwerk
Kalk-Zementputz, Putzdicke: bis 10mm

Ort: UG und OG

35,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

05.0.110

Kalkzementputz

Innenwandputzsystem, DIN 18550, mineralisch gebunden, an
Wandflächen,

Putzhöhe bis 3,50 m, als gefilterter Putz.,
als Untergrund für Malerarbeiten

Untergrund: Klinkermauerwerk, Kalksandstein
Kalk-Zementputz, Putzdicke: bis 15mm
Oberflächenqualität: Q3
auch in Kleinmengen von 1-2 qm

Fensterlaibungen und Mauervorlagen sind winkeligerecht zu
den Wandflächen zu putzen.

Bauteil : UG-OG

50,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

05.0.120

Mehrdicken Kalkzementputz 10mm

Mehrdicken für Kalkzementputz
Putzhöhe bis 3,50 m
Untergrund: Klinkermauerwerk, KSmauerwerk
Kalk-Zementputz, Putzdicke: bis 10mm

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Ort: UG und OG

50,000 m² EUR EUR

05.0.130

Kalksandstein KS 20-1,8, DBM,

Kalksandstein-Mauerwerk liefern und herstellen

Steinart: 20/1,8, DBM, Vollstein

2DF

Mörtelgruppe: II a, M5

Wanddicke : 11,5 -15cm

15,000 m² EUR EUR

05.0.140

Zulage für Kleinflächen

Zulage für das erstellen von Mauerwerk d= 11,5-15cm
in Kleinflächen von ca. 1-2 m²

5,000 m² EUR EUR

05.0.150

Zulage für Kappendecken

Zulage für das Schliessen von Ausbrüchen/ Deckenöffnungen/Fehlstellen in Kappendecken
durch KS Mauerwerk d= 11,5 cm
in Kleinflächen von unter 1 m²
UG

10,000 m² EUR EUR

05.0.160

Kalksandstein KS 20-1,8, DBM

Kalksandstein-Mauerwerk liefern und herstellen

Steinart: 20/1,8, DBM, Vollstein

2DF

Mörtelgruppe: II a M5

Wanddicken : von 15-40cm

EG - OG

12,000 m³ EUR EUR

05.0.170

Zulage für Kleinflächen

Zulage für das erstellen von Mauerwerk d= 15-38cm
in Kleinflächen von ca. 1-2 m²

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

2,000 m³ EUR EUR

05.0.180

Wandöffnungen, d = 11,5 cm

Anlegen von Öffnung für Türen, Nischen u.ä., beim
Aufmauern, einschl. herstellen der Leibungen mit
Fugenglattstrich für den Einbau von z.B. Türzargen.

Überdeckung mit Fertigteilstürzen in gesonderter Position

Öffnungsgröße i.L. : über 1,00m² bis 2,50m²
Öffnungsbreiten bis ca. 1,50m
Wanddicke : 11,5 cm

3,000 St EUR EUR

05.0.190

Wandöffnungen, d = 17,5 cm

wie vorgenannte Position jedoch:

Öffnungsgröße i.L. : über 1,00m² bis 2,50m²
Öffnungsbreiten bis ca. 1,01m
Wanddicke : 17,5 cm

5,000 St EUR EUR

05.0.200

Wandöffnungen, d = 24-38 cm

wie vorgenannte Position, jedoch:

Öffnungsgröße i.L. : über 1,00m² bis 2,50m²
Öffnungsbreiten bis ca. 1,01m
Wanddicke : 24-38 cm

2,000 St EUR EUR

05.0.210

Leibungen Wandstärke 11,5 - 40,0cm

in Wandöffnungen von zurückgebauten Wänden glätten, sodass lotrechte Ecken entstehen.
Ausbrüche mit Mauerwerk in Kleinmengen füllen und mit Kalkzementputz im Glattstrich
verputzen. Abrechnung nach Quadratmeter.

Leibungen bis 3.5m Höhe
Wanddicke : 11,5- 40 cm

22,000 m² EUR EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

05.0.220

Betonfertigsturz, bis 15 cm

Fertigteilsturz aus Beton zum Überdecken von Öffnungen im Mauerwerk.

Wanddicke : bis 15 cm

11,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.230

Betonfertigsturz, bis 25 cm

Fertigteilsturz aus Beton zum Überdecken von Öffnungen im Mauerwerk.

Wanddicke : bis 25 cm

9,000	m	 EUR	 EUR
-------	---	-----------	-----------

05.0.240

Wandanschluss

Wandanschlüsse der vorgenannt beschriebenen Mauerwerkswände an die Bestandswände.
Ausführung mittels Dübeltechnik kraftschlüssig befestigt.
Anzahl ca. 4 Stück je laufender Meter.

15,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.250

Zulage Kimstein, d=20

Kimstein 033, nach allgemein bauaufsichtlicher Zulassung, Abrechnung nach Wandlänge.

12,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.260

Installationswände, KS, d bis 20 cm

Installationswände erstellen, Kalksandstein-Mauerwerk der Innenwand

KS 12/1,6 MG II a Vollstein

Wanddicke : bis 24 cm

einschl. Zulage für Installationen einmauern

1,000	m ³	 EUR	 EUR
-------	----------------	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

05.0.270

Fußpunkte der Öffnungen der zurückgebauten Wände

mit Mauerwerk oder Mörtelmischung in Kleinmengen schliessen bis auf 10cm unter Oberkante Fertigfußboden höhengleich anarbeiten.

Stärke: 10-15cm kalkulieren
Wanddicke : von 15 bis 35cm

Ort: EG und OG

16,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.280

Porenbeton

zum Ausgleich vom ca. 50cm Höhenunterschied zwischen zwei Geschossendecken. Grundfläche ca. 3,00 m x 2,5m. Einbauen und vermörteln, und dem Treppenverlauf abgestuft erstellen.

Bauseits wird darauf ein Trockenestrich gelegt in gesonderter Postion.

Ort EG Flur223

4,000	m³	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

05.0.290

Bauzeitliche Abstützung

für Montage- und Demontearbeiten.

Als Hilfskonstruktionen zur bauzeitlichen Abstützung von:

Decken (Holzbalkendecken),

Wänden (Mauerwerk)

im Zuge von Abbrucharbeiten einbauen, vorhalten und beseitigen.

Geschoßhöhe:

EG= 3,9m

OG= 3,9m

Abstützungshöhe über OKFFB:

EG= 2,5m - 3,10m

OG= 2,5m - 3,10m

Bemessungswert der Tragfähigkeit nach Vorgabe Statik:

F=30KN

Positionsnummern gem. Positionsplan:

EG:

I-230

I-231

I-234

OG:

I-130

I-131

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

I-133

I-134

Abstützung bestehend aus, wahlweise:

- HEA 100 und HEB 100, S235
- oder Kanthölzern als Holz-Traversen und Holz-Stützen 12/12cm
- oder Doka-Deckenstützen, Typ Eurex 30 Top 350
- Lastverteilung auf Deckenlage mittels Schalungsbohlen und Kanthölzern

Montageablauf:

- Einbau der Traversen,
 - Einbau der Träger und Stützen,
 - Abbruch der Wand,
 - Abstützung sind nach Erfordernis, siehe Positionsplan, bis ins darunterliegende Geschöß zu führen und durchzustützen. Dies ist massenmäßig erfaßt.
- Die Stützen müssen in den jeweiligen Geschossen übereinander stehen.

Kernbohrungen in gesonderter Position.

Es ist gemäß den statischen Erfordernissen und gemäß Statik/ Positionsplan zu arbeiten.

In fertiger Arbeit erstellen.

Abgerechnet wird in 'meter' Abfangung.

Bereiche: EG und OG

29,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.300

Mauerwerksauflager für Profilstahlträger erstellen

Mauerwerk, bis zu 3 Schichten, nach Tragfähigkeit des Bestandsmauerwerk,
nach Vorgabe Positionsplan Statik,
erforderliche Steinfestigkeit: KS 28/M10,
Mörtelgruppe: II a / M5
Wanddicken : von 15-40cm
(in Kleinmengen für ca 28 Auflagerpunkte kalkulieren)

EG - OG

1,500	m³	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

05.0.310

Profilstahlträger vermörteln

oberseitig mit tragendem Mauerwerk mittels Mörtel kraftschlüssig verbinden.

HEA 100	22m Gesamtlängen
HEA 120	5,5m Gesamtlängen
HEB 140	7,5m Gesamtlängen
HEB 180	10,5m Gesamtlängen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

nach Vorgabe Positionsplan Statik,
Mörtelgruppe: II a / M5
Wanddicken : von 15-40cm

EG - OG

46,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.320

Wandschlitze herstellen und schließen 12,5-25 cm

Senkrechte Wandschlitze im Mauerwerk herstellen.

Schlitzbreite: 12,5 - 25 cm
Tiefe: bis 10 cm
Schließen mit Mörtelgruppe II und Steinen einschl.
aller Nebenleistungen.

10,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.330

Wandschlitze herstellen und schließen 25-50 cm

Senkrechte Wandschlitze im Mauerwerk herstellen.

Schlitzbreite: 25 - 50 cm
Tiefe: bis 10 cm
Schließen mit Mörtelgruppe II und Steinen einschl.
aller Nebenleistungen.

10,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

05.0.340

Wanddurchbrüche herstellen und schließen, bis 250cm²

Herstellen und schließen von Durchbrüchen in Mauerwerkswänden,
rund oder rechteckig im Querschnitt

Wanddicken: 30 cm
Durchbrüche bis 250 cm²
Ausmörteln/ Vergießen oder Ausbetonieren der Öffnung nach
Leitungsmontage.

10,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

05.0.350

Wanddurchbrüche herstellen und schließen, bis 250-500cm²

Durchbrüche wie vor beschrieben, jedoch
über 250 cm² bis 500 cm²

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

10,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

Summe 05 Mauerarbeiten			 EUR
-------------------------------	--	--	------------------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

06 Stahlbauarbeiten (EFRE)

06.0.010

Profilstahl Konstruktion Deckenbalken/Stürze, S 235

als Träger der Decken-/Wandkonstruktion, im Innenbereich
in Qualität S 235 als unlegierter Baustahl,
incl. Kopfplatten und Aussteifungen und Bohrungen und Verbindungen, nach Vorgabe
Positionsplan:

Profile:

HEA 100	22m Gesamtlänge
HEA 120	5,5m Gesamtlänge
HEB 140	7,5m Gesamtlänge
HEB 180	10,5m Gesamtlänge

Einbauhöhe von 2.1m bis 3,9m über Fußboden

Abrechnung nach Kilogramm Gewicht Profilstahl,
mit Grundierung als Korrosionsschutz,
Die Erstellung der Wandaufleger sowie die temporären Abstützungen sind in gesonderter
Position im Titel Mauerwerk enthalten.
Bei parallellliegenden Trägern ist abschnittsweises Arbeiten je Träger nacheinander
einzukalkulieren.
Die F 60 Bekleidung erfolgt bauseits.

Hinweis: siehe ZTV 05 Transport und Materialien.

Ort EG und OG

1.400,000	kg	 EUR	 EUR
-----------	----	-----------	-----------

06.0.020

Zulage zu Profilstahl der vorgenannten Position, S 355

als Träger der Decken-/Wandkonstruktion, im Innenbereich
in Qualität S 355.

Hinweis: siehe ZTV 05 Transport und Materialien

Ort EG und OG

250,000	kg	 EUR	 EUR
---------	----	-----------	-----------

06.0.030

Profilstahl Pfettenverstärkungen DG Dachstuhl U 100-120 S235

als Verstärkungen für den Bestandsdachholzstuhl:

U Profil 100 und 120, S235 als unlegierter Baustahl,

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

an Bestandsholzmittelpfetten mittels Bolzen einsetig anlaschen,
Bolzen in ges. Position,
mit Grundierung als Korrosionsschutz,
Profile:
U 120 16,0m, mit 13,4kg/m
U 100 3,0m, mit 10,6kg/m
mit insgesamt 4 Trägerstößen kalkulieren,

gemäss Positionsplan Dachgeschoß des Statiker,
Einbauhöhe im DG bis 3,1m über Fußboden

Dachgeschoß

280,000	kg	 EUR	 EUR
---------	----	-----------	-----------

06.0.040

Stahl Bolzen M 12-16 Pfetten Dachstuhl

Bolzen für Holzpfettenverstärkungen mittels U-Profil der
vorgenannten Position:

Bolzen M 16- 5.6 e< 0.4m, verzinkt
Bolzen M 12- 5.6 e< 0.3m, verzinkt
gemäss Positionsplan Dachgeschoß des Statiker,
Einbauhöhe im DG bis 3,1m über Fußboden

Dachgeschoß

55,000	St	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

06.0.050

Profilstahl Konstruktion Überzug DG Dachstuhl Pos.Nr. I-135 und I-136

Massnahmenbeschreibung im Dachgeschoß, Pos.Nr. I-135 und
I-136:

1.

Pos..Nr. I-135:

Bestands Holzstütze 14 x 14cm: beidseitig mittels U120, S 235,
2 Stck. x 1,70m Länge, anlaschen,
Verschraubung mit 4 Stck. Bolzen M12-4.5,
Fusspunkt mit 2 Stck Fussplatten, je 160x 120x 10mm
mit 2 x 2 Stck M12-4.6 Verschraubung unterhalb des U 120,
ca. 60 kg

2.

Pos.Nr. I-135:

HEB 180, S355, Länge 6,45m, (mit 2 x Rippe 10mm)
Lastabtragung eine Seite: auflegen auf Bestandsmauerwerk
des OG, auf Mörtelbett MG II, D = 25mm, 20 x 20cm,
ca. 350 kg

3.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Pos. Nr. I-136:

Lastabtragung andere Seite: Querstoß zu IPE 180, S355,
Länge 2,0m,
Laschen: 2 Stck 180 x 120 x 15mm,
Verschraubung: 4 Stck. M 16-8.8
Auflager: Druckverteiplatte: 2 Stck. 100 x150x15mm im
Mörtelbett auf Bestandsmauerwerk auflegen
ca. 65 kg

Kalkulation:

incl. temporäre Abfangung für 14 x 14cm Holzstütze, s.o.
incl. Schweissarbeiten Platten
incl. Grundierung als Korrosionsschutz,

siehe Positionsplan Statiker,
Einbauhöhe im DG bis 2,5m über Fußboden

Raum DG 408

1,000 St EUR EUR

06.0.060

Profilstahl Konstruktion Decke über OG Pos.Nr. I-B1.3

bestehend aus:

2 Stck. je 3,4m Länge, U140, S355, an Holzbalken beidseitig
anlaschen, mit
12 Stck Bolzen M12-4.6, e< 0.6m,

2 Stck. je 3,4m Länge, Winkel 100x 50x10mm , S355, an
Holzbalken beidseitig anlaschen,mit
10 Bolzen M12-4.6,

in zu erstellende Mauerwerkstaschen beidseitig auflegen

mit Grundierung als Korrosionsschutz,

Deckenöffnung in gesonderter Position Titel Abbrucharbeiten

Ort: OG Decke Flur 319 und Treppenhaus 318

3,000 St EUR EUR

06.0.070

Profilstahl Konstruktion Decke über OG Pos.Nr. I-B1.5

bestehend aus:

2 Stck. je 9,0m Länge, U120, S355, an Holzbalken beidseitig
anlaschen, mit 18 Stck Bolzen M16-5.6

in zu erstellende Mauerwerkstaschen einseitig auflegen

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

mit Grundierung als Korrosionsschutz,

Deckenöffnung in gesonderter Position Titel Abbrucharbeiten

Ort: OG Decke Differenzierung 330

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

06.0.080

Profilstahl Konstruktion Decke über OG Pos.Nr. I-B1.6

bestehend aus:

2 Stck. je 6,0m Länge, U120, S355, an Holzbalken beidseitig
anlaschen, mit
12 Stck Bolzen M16-5.6

in zu erstellende Mauerwerkstaschen einseitig auflegen

mit Grundierung als Korrosionsschutz,

Deckenöffnung in gesonderter Position Titel Abbrucharbeiten

Ort: OG Decke Büro Konrektor 232

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

06.0.090

Profilstahl Konstruktion Decke über OG Pos.Nr. I-B1.7

bestehend aus:

2 Stck. je 3,50m Länge, U120, S235, an Holzbalken beidseitig
anlaschen, mit
7 Stck Bolzen M16-5.6

in zu erstellende Mauerwerkstaschen einseitig auflegen

mit Grundierung als Korrosionsschutz,

Deckenöffnung in gesonderter Position Titel Abbrucharbeiten

Ort: OG Decke Büro Konrektor 232

1,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

Summe 06 Stahlbauarbeiten (EFRE)

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

07 Gerüstbauarbeiten (EFRE)

Hinweistext

Die Traufhöhe beträgt max. 8,80 m über Gelände Schulhof,
Die Firsthöhe beträgt max. 14,90 m über Gelände Schulhof,
siehe Ansichten,
Die Gebäudeteile sind UG,EG, OG, DG

Die Gerüststellung ist für den äusseren Zugang, die
Abbrucharbeiten sowie den Materialtransport vorgesehen, siehe Z
TV 05.

Das Gerüst steht auch den Folgegewerken zur Verfügung: Das
Anlegen und Schließen der Verankerungslöcher im
Bestandsverblendmauerwerk ist Sache des AN als
Nebenleistung.

07.1 Gerüstbauarbeiten außen

07.1.010

Fassadengerüst LK4 W09 - Außen

Arbeitsgerüst nach DIN EN 12811-1 als längenorientiertes
Standgerüst
aus vorgefertigten Bauteilen nach DIN EN 12810 mit durchlaufenden
Gerüstlagen und Verankerung am Gebäude, auf tragfähiger Standfläche,
liefern, aufbauen, vorhalten und wieder abbauen.

Einsatz für: Fassadenbauarbeiten
Lastklasse: LK 4
Breitenklasse: W 09
Höhenklasse: H1
Höhenabstand der Arbeitslagen: ca. 2,00m
Verankerungsgrund: Mauerwerk
Standfläche: eben, +/- ca. 20cm
Abstand Belag zum Bauwerk ca. 35cm
Konsolen und Seitenschutz Wandseitig in gesonderter Position
Aufbauhöhe: bis 9,00 m
Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

für Beton- und Klinkerarbeiten und für bauseitige Arbeiten:
Dachdecker, Fenstermontage, Blitzschutz

Einbauort: Außenwände

55,000	m²	 EUR	 EUR
--------	----	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

07.1.020

Gebrauchsüberlassung Fassadengerüst LK4 W09 - Außen

Gebrauchsüberlassung des Fassadengerüstes aus
vorgenannter Position,
über die Grundstandzeit hinaus.
Abrechnung nach m² je Woche.

55,000	m ² Wo	 EUR	 EUR
--------	-------------------	-----------	-----------

07.1.030

Fassadengerüst umsetzen

Vorbeschriebenes Fassadengerüst einschl. Konsolen und
Seitenschutz, in Abschnitten umsetzen,
Transportwege bis zu ca. 150 m Entfernung

55,000	m ²	 EUR	 EUR
--------	----------------	-----------	-----------

07.1.040

Seitenschutz, Fassadengerüst LK4 W09

Zusätzlicher Seitenschutz für die vorgenannten Positionen
"Fassadengerüst LK4 W09 Außen und Innen", aus Systemteilen,
liefern und an der Wandseite des Gerüstes einbauen, vorhalten
und wieder abbauen, für den Einbau bei einem Abstand von mehr
als 30cm zwischen Belag und Bauwerk, Ausführung mit Geländer,
Zwischenholm und Bordbrett.

30,000	m	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

07.1.050

Gebrauchsüberlassung Seitenschutz

Gebrauchsüberlassung des Seitenschutzes aus vorgenannter
Position, über die Grundstandzeit hinaus.
Abrechnung nach m je Woche.

55,000	mWo	 EUR	 EUR
--------	-----	-----------	-----------

07.1.060

Konsolen, Belagsverbreiterung LK 4, b=30cm

Belagsverbreiterung an den vorgenannten Positionen
"Fassadengerüst LK4 W09 Außen und Innen", aus
Systemteilen, geeignet für Mauer- und Klinkerarbeiten,
ohne vorstehende Nasen, liefern und an der Wandseite
des Gerüstes einbauen, vorhalten und wieder abbauen.
Nach Entfernen der Konsole muss der Abstand von 30 cm
gewährleistet sein.

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

Lastklasse: LK 4 (3,0 kN/m²)
Ausladung: ca. 30 cm (abhängig vom Gerüstsystem)
Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

für Beton- und Klinkerarbeiten und bauseitige Arbeiten:
Dachdecker, Fenstermontage, Blitzschutz

30,000 m EUR EUR

07.1.070

Gebrauchsüberlassung Konsolen, Belagsverbreiterung

Gebrauchsüberlassung der Gerüstverbreiterung, b = 30cm,
aus vorgenannter Position, über die Grundstandzeit hinaus.
Abrechnung nach m je Woche.

55,000 mWo EUR EUR

07.1.080

Gebrauchsüberlassung Baustellenaufzug

Gebrauchsüberlassung des Baustellenaufzugs
aus vorgenannter Position, über die Grundstandzeit hinaus.
Abrechnung nach Stück je Woche.

55,000 StWo EUR EUR

07.1.090

Treppenturm, 9,00m

Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1, Lastklasse 3
für vorgenanntes Arbeitsgerüst mit Zwischenpodesten, aufbauen und nach
Abschluss aller Bauarbeiten wieder abbauen

Ausführung: zweiläufig, Verankerung am Gerüst, Treppenaufgang
von OK Gelände bis zur obersten Gerüstlage, einschl.
Außen- und Innengeländer

Lastklasse: LK 3

lichte Breite: mind. 90 cm

Bauhöhe: entsprechend vorgenannter Gerüsthöhe
oberste Gerüstlage ca. 9,00 m

Grundstandzeit: 4 Wochen

Zusätzliche Gerüstfelder zur Verankerung und Aussteifung des Treppenturms
sind mit einzukalkulieren.

1,000 St EUR EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

07.1.100

Gebrauchsüberlassung Treppenturm

Gebrauchsüberlassung des Treppenturms aus vorgenannter Position,
über die Grundstandzeit hinaus. Abrechnung nach Stück je Woche.

55,000	StWo	 EUR	 EUR
--------	------	-----------	-----------

Summe 07.1 Gerüstbauarbeiten außen	 EUR
---	------------------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis.....
------------------	--------------------	------------------

07.2 Gerüstbauarbeiten innen

07.2.010

Rollgerüst innen

Rollgerüst nach DIN 4420-3, Arbeitsgerüst mit einer Arbeitslage, Seitenschutz und Zugang, Standflächen eben, einschl. Abbau.

Grundstandzeit 4 Wochen
Lastklasse 3 (2kN/m²)
BxH ca. 1,50m x 1,80m
Arbeitshöhe bis 4,000m

7,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

07.2.020

Treppengerüst innen

Treppengerüst innen nach DIN 4420-3, Arbeitsgerüst mit einer Arbeitslage, Seitenschutz und Zugang, Standflächen eben, einschl. Umbau und Abbau.

Grundstandzeit 4 Wochen
Lastklasse 3 (2kN/m²)
BxH ca. 1,50m x 1,80m
Arbeitshöhe bis 4,000m

5,000	St	 EUR	 EUR
-------	----	-----------	-----------

07.2.030

Gebrauchsüberlassung Rollgerüst und Treppengerüst innen

Gebrauchsüberlassung des Rollgerüsts aus vorgenannter Position, über die Grundstandzeit hinaus.
Abrechnung nach Stück je Woche, ca. 4 Wochen

25,000	StWo	 EUR	 EUR
--------	------	-----------	-----------

Summe 07.2 Gerüstbauarbeiten innen

..... EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

07.1 Gerüstbauarbeiten außen		EUR
------------------------------	-------	-----

07.2 Gerüstbauarbeiten innen		EUR
------------------------------	-------	-----

07 Gerüstbauarbeiten (EFRE)		EUR
------------------------------------	-------	------------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

08 Sonstige Leistungen

08.0.010

Stundenlohnarbeiten - Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter für Unvorhergesehenes (zum Nachweis). Dies sind Stunden für ausdrückliche Facharbeiterleistungen. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung durchgeführt werden. Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

55,000	h	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

08.0.020

Stundenlohnarbeiten - Facharbeiter für Entrümpeln

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter für Entrümpeln (zum Nachweis). Dies sind Stunden für ausdrückliche Facharbeiterleistungen. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung durchgeführt werden. Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

50,000	h	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

08.0.030

Stundenlohnarbeiten - Helfer

Stundenlohnarbeiten Bauhelfer für Unvorhergesehenes zum Nachweis. Dies sind Stunden für ausdrückliche Hilfsarbeiten wie z. B. Entrümpeln. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung durchgeführt werden. Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

55,000	h	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

08.0.040

Stundenlohnarbeiten - Helfer für Entrümpeln

Stundenlohnarbeiten Bauhelfer für Entrümpeln (zum Nachweis). Dies sind Stunden für ausdrückliche Hilfsarbeiten wie z. B. Entrümpeln. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung durchgeführt werden. Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

50,000	h	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule
Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister
Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....Einheitspreis.....Gesamtpreis

08.0.050

Stunden Bagger

Stundeneinsatzzeit für Bagger mit Bedienung auf besondere Anordnung der Bauleitung.
Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

1,000 h EUR EUR

08.0.060

Stunden Mini Bagger

Stundeneinsatzzeit für Mini-Bagger mit Bedienung auf besondere Anordnung der Bauleitung.
Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

1,000 h EUR EUR

08.0.070

Stunden Radlader

Stundeneinsatzzeit für Radlader mit Bedienung auf besondere Anordnung der Bauleitung.
Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

1,000 h EUR EUR

08.0.080

Stunden Boschhammer

Stundeneinsatzzeit für Boschhammer mit Bedienung auf besondere Anordnung der Bauleitung.
Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

15,000 h EUR EUR

08.0.090

Stunden Flex

Stundeneinsatzzeit für Flex mit Bedienung auf besondere Anordnung der Bauleitung.
Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

15,000 h EUR EUR

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

08.0.100

Stunden Bandschleifer

Stundeneinsatzzeit für Bandschleifer mit Bedienung auf besondere Anordnung der Bauleitung.

Vergütungsanspruch nur für von der Bauleitung gegengezeichnete Stundenzettel.

15,000	h	 EUR	 EUR
--------	---	-----------	-----------

Summe 08 Sonstige Leistungen

..... **EUR**

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

01 Baustelleneinrichtung (EFRE)		EUR
---------------------------------	-------	-----

02 Abbrucharbeiten		EUR
--------------------	-------	-----

03 Schadstoffsanierung		EUR
------------------------	-------	-----

04 Beton- und Stahlbetonarbeiten		EUR
----------------------------------	-------	-----

05 Mauerarbeiten		EUR
------------------	-------	-----

06 Stahlbauarbeiten (EFRE)		EUR
----------------------------	-------	-----

07 Gerüstbauarbeiten (EFRE)		EUR
-----------------------------	-------	-----

08 Sonstige Leistungen		EUR
------------------------	-------	-----

Hauptauftrag		EUR
---------------------	-------	------------

Angebots-Leistungsverzeichnis

Bauhauptgewerk

Bauvorhaben: 60 - Dechant-Wessing-Schule

Auftraggeber: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister

Datum: 02.09.2026

Bezeichnung.....	Einheitspreis.....	Gesamtpreis
------------------	--------------------	-------------

Nettobetrag		EUR
-------------	-------	-----

zzgl. 19 % MWSt.		EUR
------------------	-------	-----

Bruttobetrag		EUR
--------------	-------	-----